

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ EL PUIG 48
MAS DEL ROSARI
PATERNA

Sres. Copropietarios:

Ponemos a su disposición GESTION-4, administración de fincas dedicada a la gestión integral y asesoría jurídica de las comunidades de vecinos.

GESTION-4, pone a su alcance un equipo técnico compuesto por administradores de fincas, abogados y asesores jurídicos con una experiencia avalada por más de 10 años de trabajo en este sector, que puede facilitarle la tramitación de todos los asuntos que surjan en su comunidad.

Nuestros servicios comprenderían la gestión administrativa de la Comunidad:

- Preparación del presupuesto de gastos fijos de la Comunidad.
- Confección de las liquidaciones por los períodos que la Comunidad tenga acordados, dando a cada propietario un listado exhaustivo de todas las facturas y su cuota/parte en las mismas.
- Redacción del balance del estado de cuentas de la Comunidad y su saldo a la fecha.
- Expedición de los recibos por cuotas y su cobro.
- Convocatoria de las Juntas de propietarios, redacción de las actas y reparto de una copia a cada propietario.
- Velamos por el mantenimiento y buena marcha de la propiedad.
- Reparación de averías.
- Presentación a la Junta de los presupuestos en caso de reparaciones...
- Gestionamos la contratación del personal al servicio de la Comunidad:
 - Nóminas.
 - Seguros sociales.
 - Bajas y sustituciones.

Por nuestra condición de abogados, les aseguramos la asistencia jurídica que pudiera precisar tanto en lo relativo al procesamiento de morosos, arrendamientos y demás cuestiones jurídicas que en la marcha de una Comunidad se presentan.

Nuestros honorarios quedarían fijados en 3€ por vivienda/mes y 1.5€ por plaza gje/ mes (I.V.A no incluido). Dichos honorarios cubrirían la totalidad de la gestión administrativa de la finca.

Esperando que nuestra oferta sea de su interés, atentamente les saluda:

GESTION-4