



AMENABAR

SESTAO BARRIA

- SESTAO -



AMENABAR

UBICACIÓN

La Promoción Sestao Barria se ubica en una magnífica zona de Sestao, en pleno centro y rodeada de los principales servicios.

- Estación de Metro Sestao a 5 minutos
- Estación de Cercanías Renfe (Sestao) a 9 minutos
- Estación de autobuses (A3122, A3129, A3135, A3335) a 1 minuto.

ZONAS DE INTERÉS

- Ayuntamiento de Sestao
- Centro de Salud Kueto
- Colegio La Salle
- Colegio Público Kueto
- Colegio Público Vista Alegre
- Instituto de Educación Secundaria Ángela Figuera
- Guardería de Sestao-Markonzaga
- Centro de Educación Infantil Albiz



**COLEGIO PÚBLICO
VISTA ALEGRE**



**COLEGIO
LA SALLE**



**SESTAO BARRIA
- SESTAO**



**IES ÁNGELA
FIGUERA**



**COLEGIO
PÚBLICO KUETO**



**CENTRO
SALUD KUETO**

EL EDIFICIO

Se trata de un edificio de viviendas diseñado buscando una mayor eficiencia para un bajo consumo energético que favorece el uso racional de la energía, cuidando al mismo tiempo el medio ambiente, la calidad y el confort climático dentro de la vivienda.

Las características del edificio serán las siguientes:

- Fachada de panel arquitectónico de hormigón
- Microventilación
- Caldera de condensación
- Electrodomésticos de alta calificación energética
- Mejora de carpinterías y vidrios
- Mejora de envolvente térmica





EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nuestro fin es crear un entorno y unas viviendas más sostenibles en lo que a salud, eficiencia energética y economía se refiere.

Mejora de carpinterías



Hemos trabajado en un proceso de auditoría para validar nuestras acciones en eficiencia energética y el ahorro que supone cada una de ellas.

1. MEJORA DE CARPINTERÍAS.

La mejora de los huecos de fachada, aumenta el asilamiento en invierno y reduce la incidencia del sol sobre la vivienda en verano, garantizando una mejor sensación térmica en las viviendas.

- Doble vidrios bajo emisivos ($U=1,1W/m^2K$).
- Con gas argón.
- Carpintería de aluminio.

Sumando estas 3 características se reduce la conductividad del vidrio hasta un 40%, disminuyendo condensaciones e infiltraciones y consiguiendo un importante ahorro energético y económico para el usuario.

2. CALDERA DE CONDENSACIÓN.

Son calderas de alta eficiencia que recuperan el calor proveniente de la condensación de los vapores de agua respecto a la caldera convencional, consiguiendo un ahorro en torno al 25-30%.



BREEAM®

Somos miembros de diferentes asociaciones certificadoras de sostenibilidad.

Caldera de condensación

Mejora de envolvente térmica



Electrodomésticos A+

3. ELECTRODOMÉSTICOS DE ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA.

Estos electrodomésticos tienen una capacidad para realizar su función con un consumo de energía menor, teniendo una incidencia directa sobre el ahorro en el consumo de agua y energía eléctrica.

5. AEROTERMIA.

El edificio estará dotado de un sistema de aerotermia que intercambiará el calor entre el sistema y el aire del entorno. La bomba de calor aerotérmica absorbe y recupera la energía del entorno del aire y transfiere el calor al circuito para la producción de ACS. Este proceso no emite humos, ni produce combustión. Con este sistema se conseguirá extraer hasta un 70% de la energía del aire, por lo tanto, consume únicamente el 30% restante, suponiendo un gran ahorro económico.

5. MEJORA DE ENVOLVENTE TÉRMICA.

Aumento de aislamiento en fachadas, cubiertas y forjado de planta baja.

El aumento del aislamiento, reduce la pérdida de calor disminuyendo el consumo del edificio y garantizando que la vivienda mantiene estable su temperatura interior independiente de la temperatura exterior tanto en invierno como en verano.

ZONAS COMUNES

La promoción cuenta con las siguientes comodidades:

- Piscina
- Solarium
- Juegos de niños
- Gimnasio
- Zona de Yoga



PISCINA

Cuenta con una piscina desbordante con iluminación nocturna.



SOLÁRIUM

Amplia zona de solárium, con zona verde y vistas a la piscina.



JUEGOS DE NIÑOS

Zona de juegos de madera para disfrute de los más pequeños de la casa.



GIMNASIO

Sala de gimnasio totalmente equipado.



ZONA DE YOGA

Espacio diáfano al aire libre para actividades de yoga y de relajación.











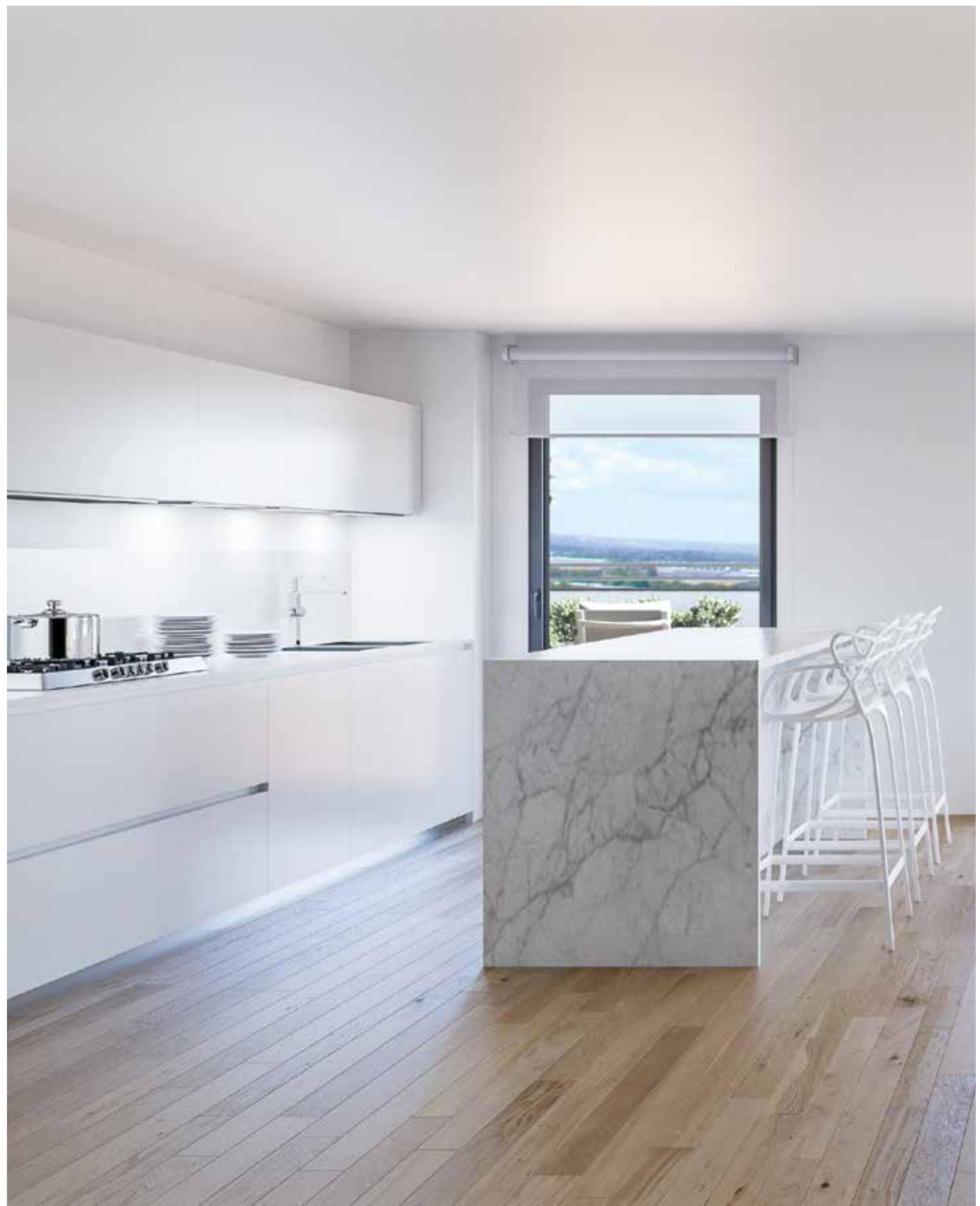


INTERIORES

Espacios creados para tu bienestar, materiales armoniosos, luz reconfortante entrando por las ventanas y esa sensación de calidad en cada rincón. Todo está pensado aquí con un único fin: que te sientas muy bien.

- Puerta de entrada blindada.
- Falsos techos en toda la vivienda.
- Armarios empotrados en blanco y forrados por dentro.
- Gres de gran formato y 1º calidad en suelos de cocinas y baños.
- Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de alta calificación energética.
- Sanitarios de la colección The Gap de Roca.









PERSONALIZACIÓN

Sabemos que posiblemente será una de las compras más importantes de tu vida. Por eso, para acompañarte y cuidarte en todo el proceso, te ofrecemos la posibilidad de un asesoramiento adicional por parte de nuestros especialistas de **AMENABAR PLUS**. Ponemos así a tu disposición herramientas que te permitirán ser partícipe de la obra y que te facilitarán la personalización de tu nuevo hogar.

PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN

Una aplicación propia de Amenabar, cómoda e intuitiva que te permite comprobar y seleccionar las diferentes opciones para que tu casa sea única.



SHOWROOM

Disponemos de showrooms que podrás visitar para ver y tocar las opciones de materiales, componentes y acabados disponibles.



- SAN SEBASTIÁN
- BILBAO
- MADRID
- MARBELLA
- BARCELONA
- PAMPLONA
- ZARAUTZ

*Se analizará cada tipología y se podrá elegir entre las opciones ofrecidas por el programa propio.

FASE 01

DISTRIBUCIÓN E INSTALACIONES

5 meses
desde contrato de CV

- Tabiquería
- Domótica
- Apertura de carpintería exterior
- Carpintería interior
- Baños
- Solados y alicatados
- Tipología de cocina
- Terrazas y toldos
- Mecanismos
- Iluminación



FASE O2

ACABADOS

10 meses
desde contrato de CV

- **Armarios**
 - Acabado
 - Tirador
 - Distribución
- **Baños**
 - Sanitarios
 - Grifería
 - Mampara
 - Mueble / espejo
- **Cocinas**
 - Acabado
 - Encimera
 - Electrodomésticos
- **Tendero**
- **Pintura**



FASE O3

MOBILIARIO

20 meses
desde contrato de CV

- Sofás y sillones
- Terrazas
- Baños
- Muebles de TV
- Cabecero
- Alfombras y textiles
- Mesas y sillas
- Mesillas y lámparas



COMUNIDAD

Adquirir una vivienda es un proceso que no siempre es sencillo. Pero somos especialistas, y tenemos claro que resulta más fácil cuando te acompañamos en el camino. Antes, durante y después.

ÁREA DE CLIENTES

Un espacio donde encontrarás toda la información relacionada con la compra de tu hogar:

- Planos
- Documentación
- Facturas
- Citas
- Fotografías de la obra



LA FAMILIA AMENABAR

Sabemos muy bien lo importante que es comprar una vivienda. Y queremos que ese camino esté lleno de grandes momentos para ti.

1 | Supervisión y seguimiento de la evolución de la promoción.

- Acto de colocación de la primera piedra.
- Reunión de inicio de obra para asesorar y resolver dudas.
- Reunión final de obra para exponer la promoción.
- Antes de la entrega podrás visitar la vivienda con el responsable técnico que ha supervisado la obra.

2 | Entra a formar parte de la familia Amenabar.

Entra a formar parte de la comunidad y disfruta de numerosas experiencias exclusivas para ti:

- Eventos deportivos
- Eventos de ocio
- Eventos gastronómicos
- Concursos de dibujo para niños
- Cheque regalo para la personalización de tu vivienda.



SERVICIO POSVENTA

Cuando tengas tu vivienda seguiremos estando a tu lado. Para que nos preguntes, para aconsejarte.

Porque queremos que disfrutes de tu nueva vida con total tranquilidad.

- Contarás con la máxima eficacia de un servicio posventa ágil y pensado para ti.
- Te ofreceremos la posibilidad de realizar un seguimiento online de las posibles incidencias.



En Amenabar, te ofrecemos siempre las mejores oportunidades en unas condiciones inigualables para que no dejes pasar la oportunidad de conseguir la casa que habías soñado.

3 DORMITORIOS DESDE

177.500€^{+IVA}

2 DORMITORIOS DESDE

132.500€^{+IVA}

Todas las cantidades entregadas estarán garantizadas.

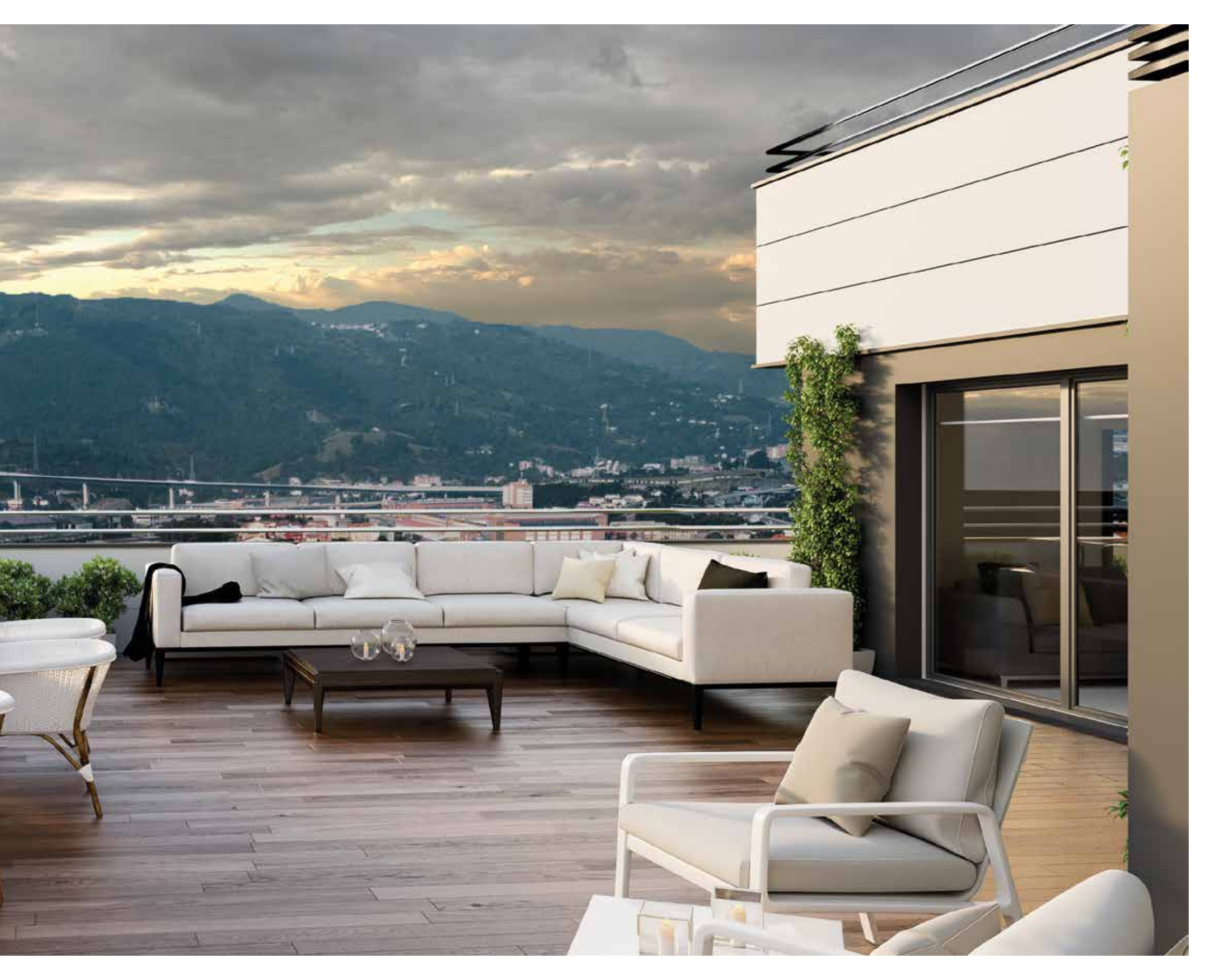
Entra en

www.sestaobarria.com

para reservar cita.

Te esperamos.







AMENABAR

www.sestaobarria.com



**OFICINA DE INFORMACIÓN
Y VENTA**

Horario ininterrumpido:

Lunes a Viernes
de 08:00 a 20:00 h
Sábados de 10:00 a 14:00 h

Alameda de Urquijo, 63
48.010 Bilbao (Bizkaia)
T. 944 790 600

Comercializa:



AMENABAR
PROMOCIONES