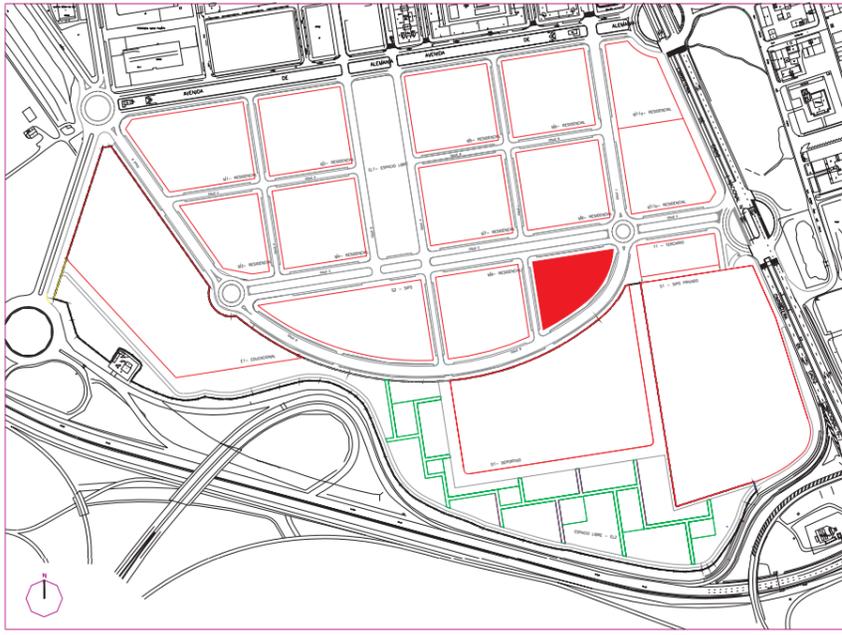


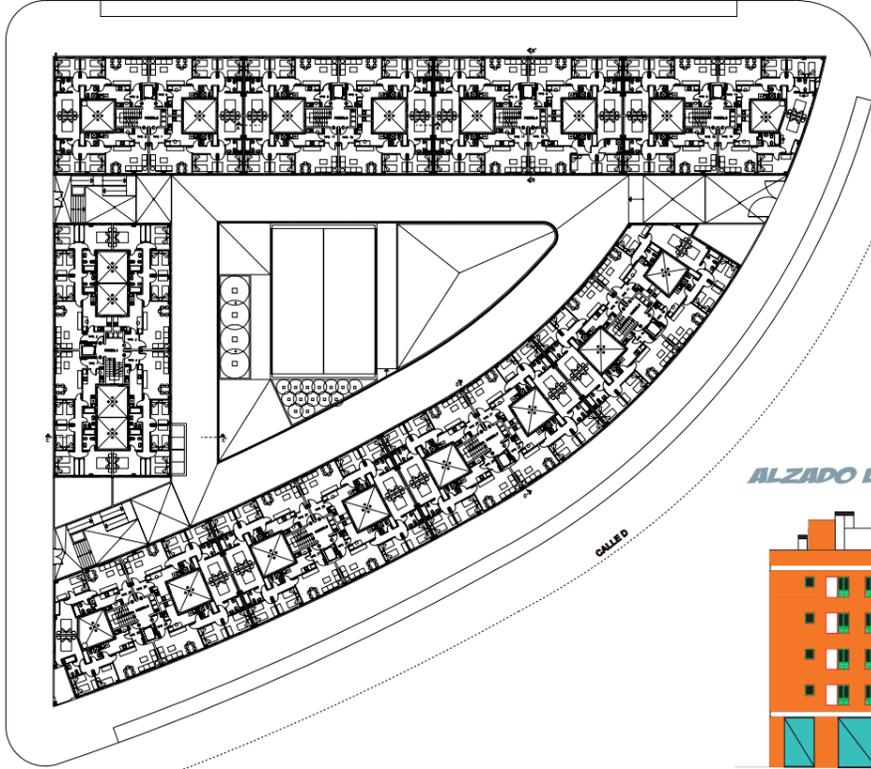
PLANO DE SITUACION



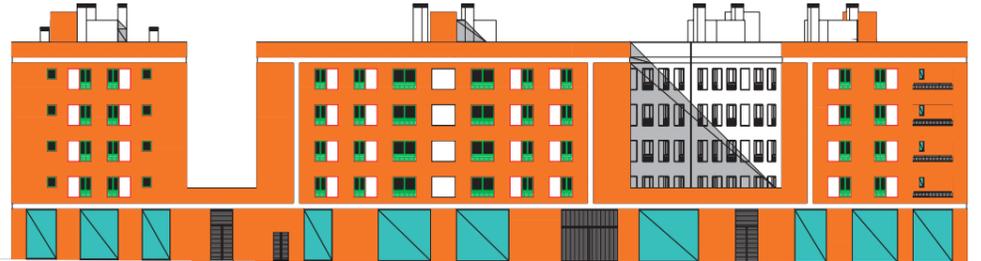
# MANZANA M10 BERMEJALES

MEMORIA DE CALIDADES

- ALBAÑILERIA.-**
  - Cerramientos de ladrillo cara vista o revestimiento continuo monocapa, aislamiento térmico y tabique interior de yeso laminado.
  - Separación entre viviendas y zonas comunes cumpliendo la normativa acústica.
  - Tabiquería interior de yeso laminado.
- CARPINTERIA.-**
  - Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
  - Puertas interiores lisas y pintadas o barnizadas.
  - Exterior de aluminio lacado. Acristalamiento doble con cámara de aire.
  - Persianas enrollables en dormitorios y salón.
- SOLERIAS.-**
  - En viviendas terrazo de 40x40 pulido y abrillantado.
  - En cocinas y baños baldosas cerámicas esmaltadas.
- ALICATADOS.-**
  - Cocinas y baños alicatados hasta el techo con azulejo de 20x20 cm con cenefa.
- SANITARIOS.-**
  - Bañera y plato de ducha de acero esmaltado blanco.
  - Inodoro, lavabo y bidé de porcelana vitrificada blanca.
  - Grifería cromada monomando
  - Agua caliente en baños y cocinas con calentador instantáneo a gas natural.
- INSTALACIONES VARIAS.-**
  - Portero electrónico.
  - Ascensores con puerta automática de apertura telescópica desde el sótano a cubierta, con las dimensiones y características que establece el Decreto 72/92 para usuarios con minusvalías.
  - Canalización telefónica, según el Decreto de Telecomunicaciones.
  - Tomas de TV por vivienda, según el Decreto de Telecomunicaciones.
  - Instalación de gas natural.
- CUBIERTAS.-**
  - Visitable en zona de tendederos.
- PINTURAS.-**
  - En el interior de las viviendas temple liso.
  - En techos de cocina y baños plástica lisa.
- GARAJE.-**
  - Con sistema de detección de CO y extinción de incendios
  - Ventilación forzada
  - Puertas de acceso con apertura y cierre automático.
- VARIOS.-**
  - Preinstalación de aire acondicionado.
  - Espacios al aire libre urbanizados.
  - Instalación de energía solar para agua caliente sanitaria.

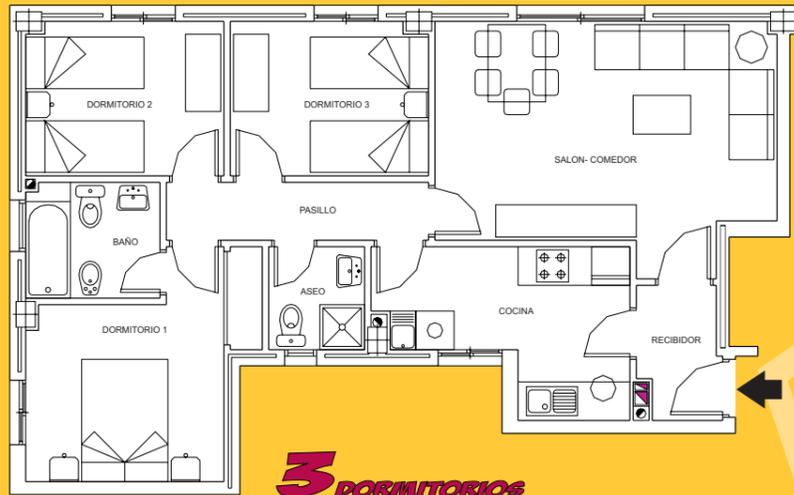


ALZADO LATERAL



PLANTA BAJA

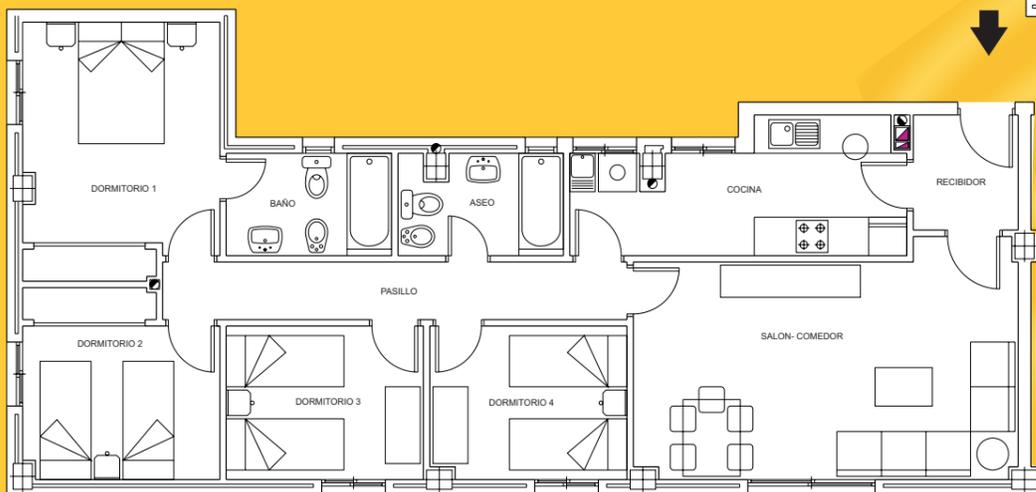
121 Viviendas en Régimen Especial en Venta Promovidas por EMVISESA		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		4 DORMITORIOS	
		M2	Precio venta	M2	Precio venta	M2	Precio venta
Manzana M10 - Bermejales	DESDE	53,49	59.869,22 €	61,67	69.024,76 €		
	HASTA	60,90	68.162,93 €	69,80	78.124,35 €		
14 Viviendas en Régimen General en Venta Promovidas por EMVISESA		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		4 DORMITORIOS	
		M2	Precio venta	M2	Precio venta	M2	Precio venta
Manzana M10 - Bermejales	DESDE					82,99	99.521,61 €
	HASTA					86,22	103.395,02 €



**3 DORMITORIOS**



**2 DORMITORIOS**



**4 DORMITORIOS**