

## “VECINOS DE TETUAN S.COOP.MAD.”

### VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS VPPL “PARQUE VALDEBEBAS” (MADRID)



En el Parque Valdebebas, uno de los barrios de mayor proyección del municipio de Madrid, **VECINOS DE TETUÁN Sociedad Cooperativa de Viviendas** tiene previsto desarrollar una promoción de viviendas en régimen de Protección Pública de Precio Limitado.

Contará la promoción con viviendas tres dormitorios, con plaza de garaje y trastero, en una urbanización cerrada con zonas ajardinadas y de recreo con un precio de **194.000€**.

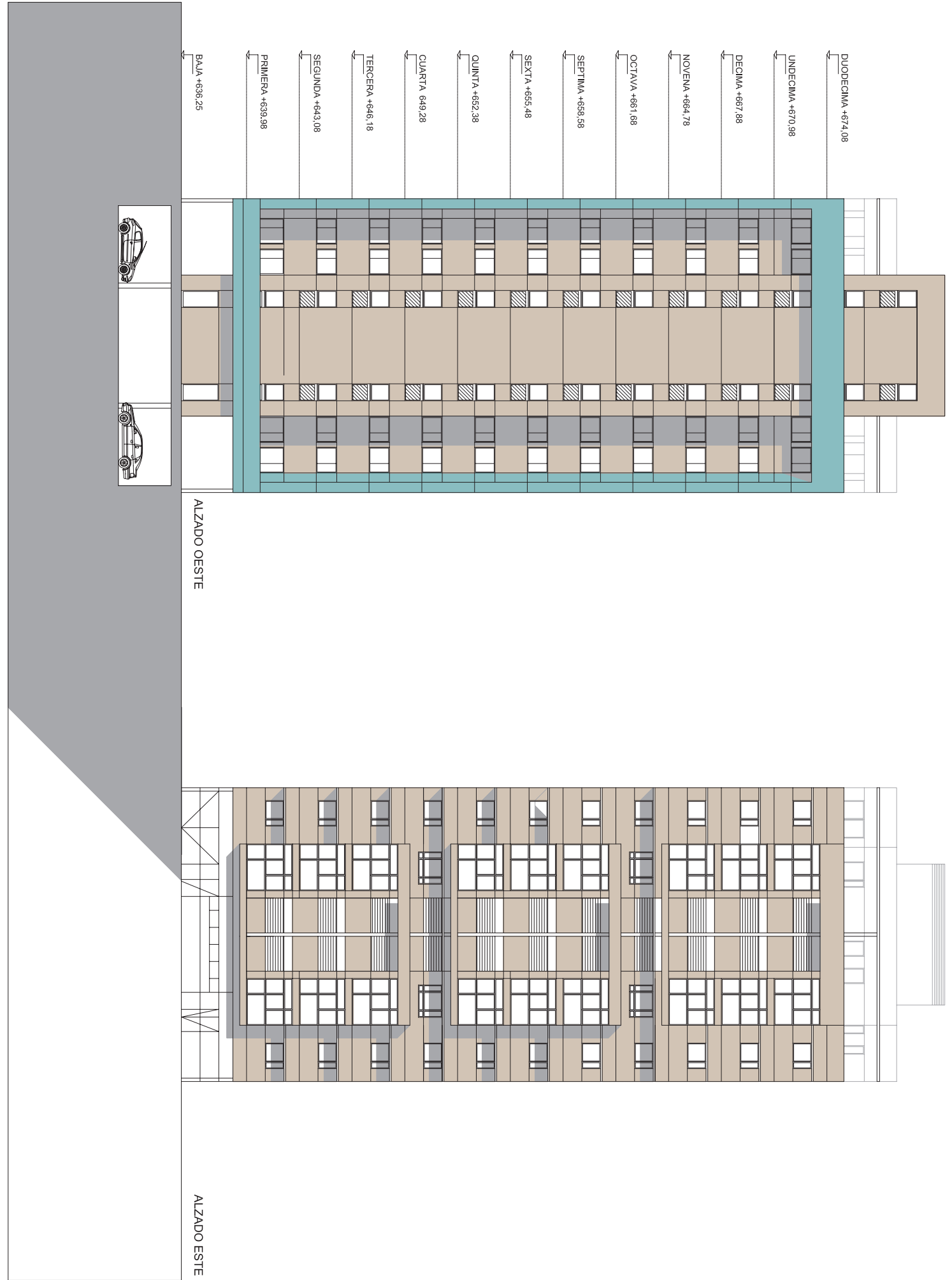
Otro aspecto significativo de la promoción es su ubicación. Con acceso a la capital por la A-1, M-11, M-12 y M-40 y con una estación de cercanías que ya se encuentra en ejecución, que unirá el centro de la ciudad y el aeropuerto, así como la proyectada línea de metro.

Viviendas de gran calidad, situadas en una zona que contará con todos los equipamientos necesarios (sanitarios, educativos, deportivos, etc), junto a la Ciudad de la Justicia, la ciudad deportiva del Real Madrid, uno de los mayores centros comerciales de la ciudad y con una importante zona verde compuesta por un gran parque forestal.

Información en las oficinas de Tégula Gestión y en el teléfono 902 22 1982 o al 659 230 164

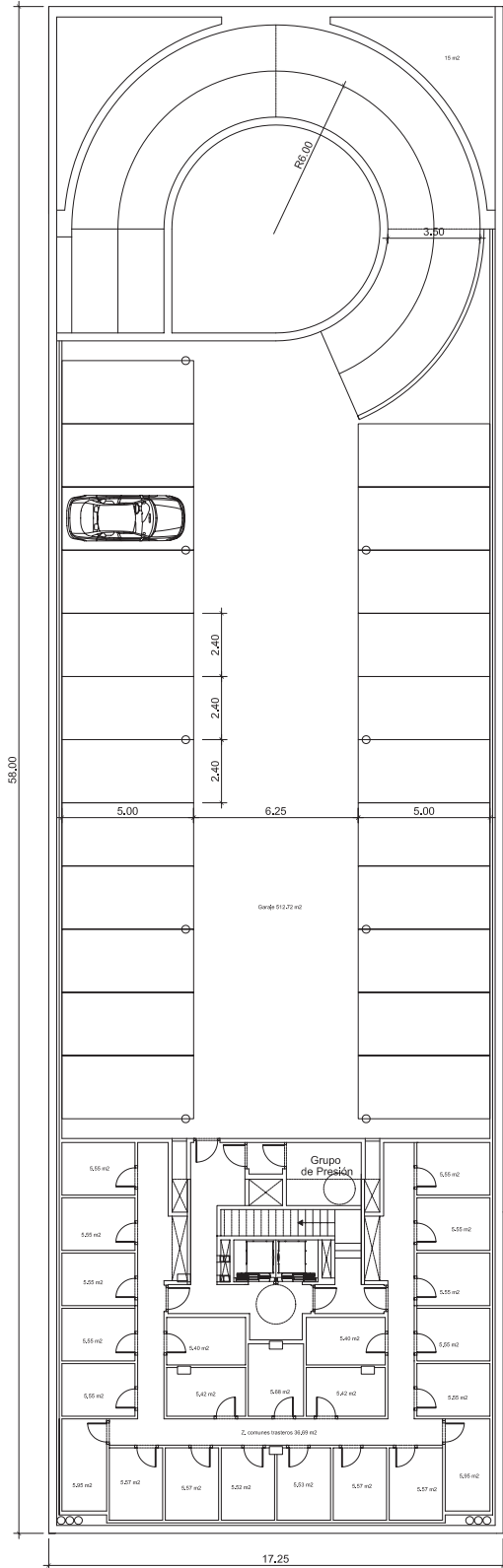
Gestiona



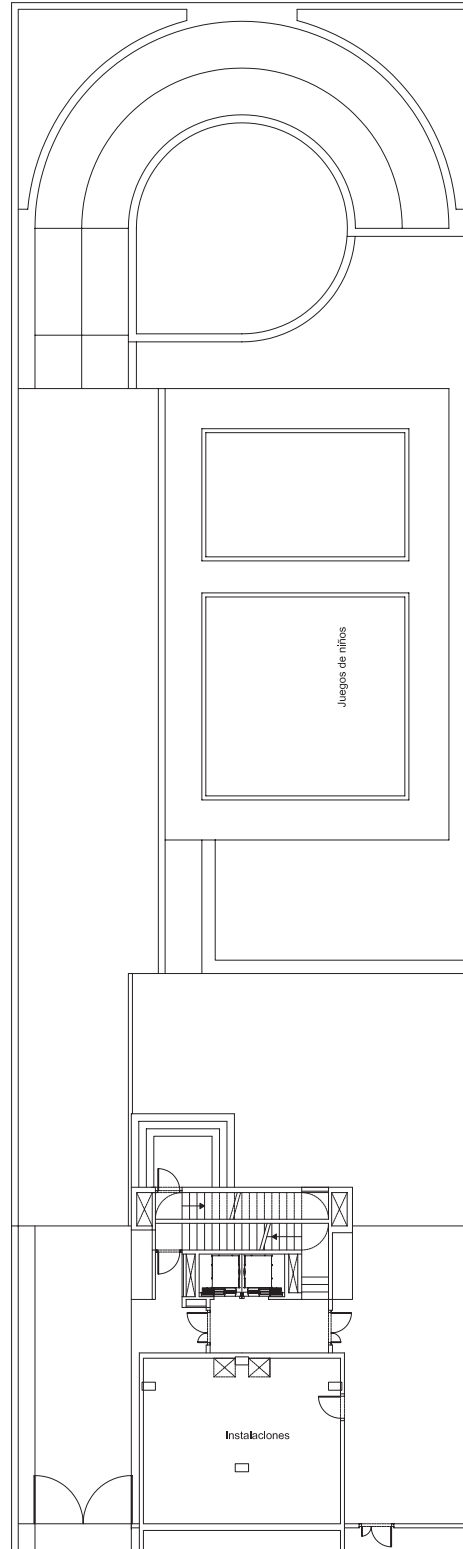


ALZADO OESTE

ALZADO ESTE

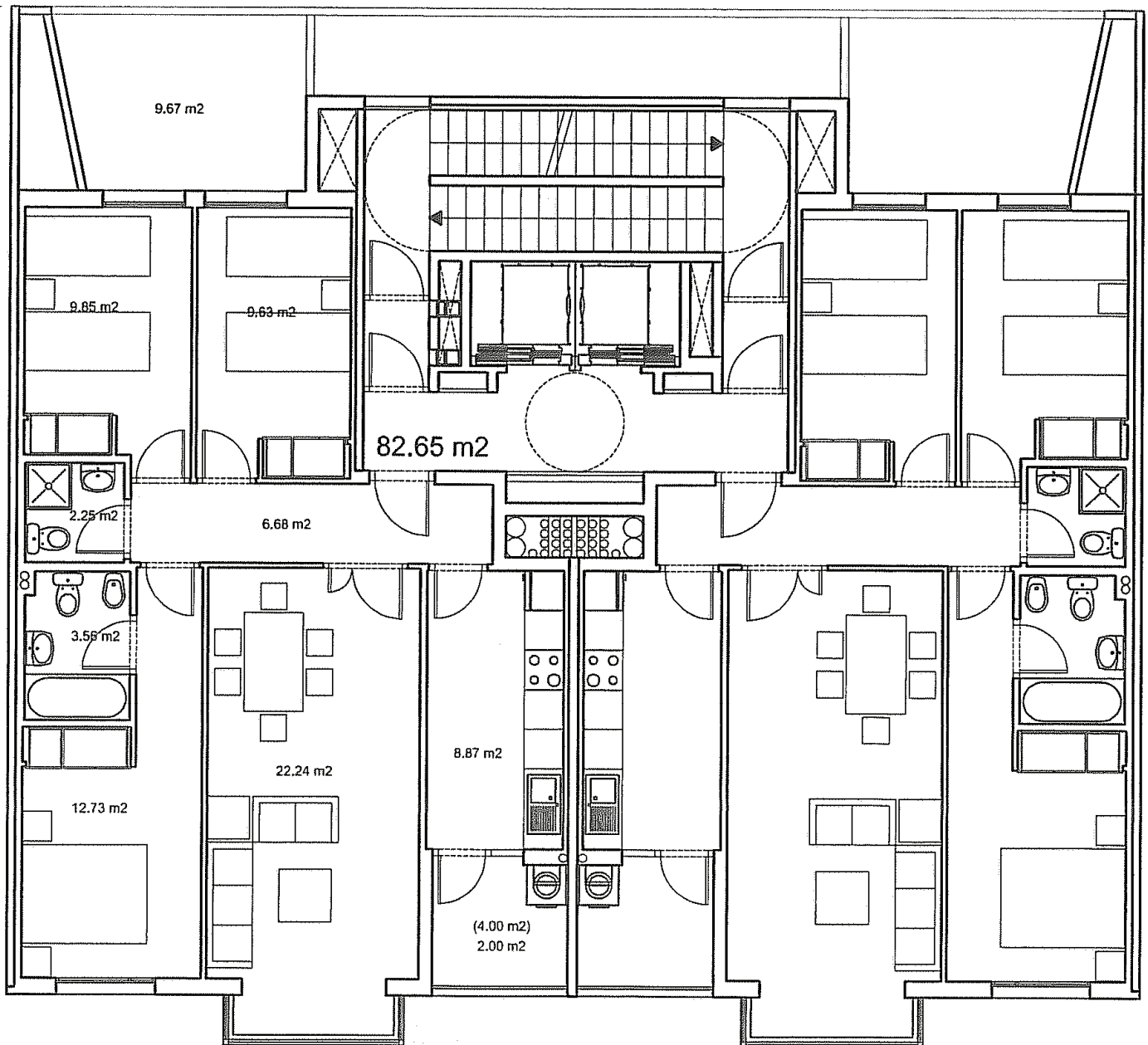


PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

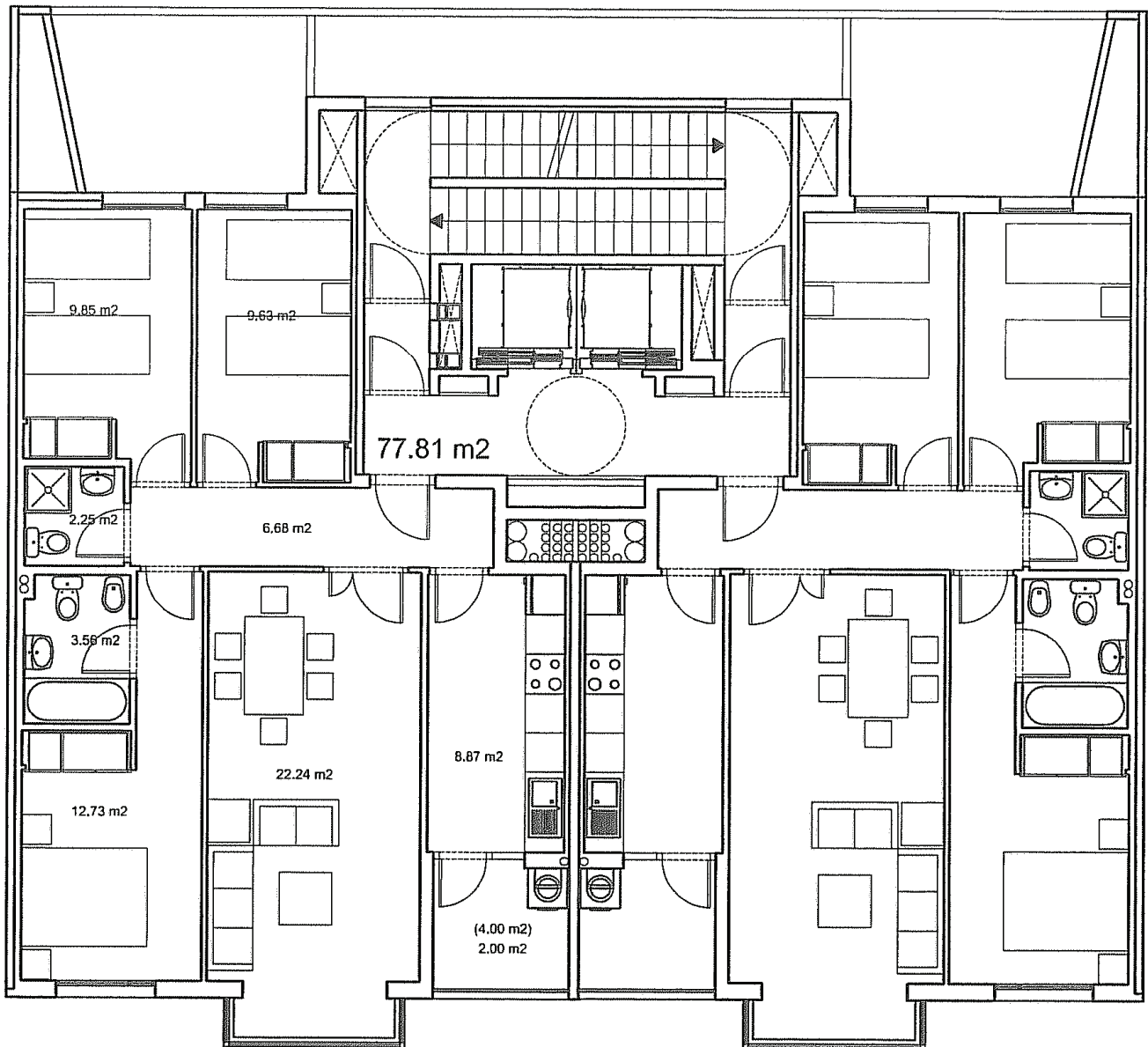




## VIVIENDA TIPO 1 PLANTA 1

EL PRESENTE PLANO SE CORRESPONDE CON UN ANTEPROYECTO Y PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS, CONSTRUCTIVAS O POR EXIGENCIA DE ORGANISMOS PÚBLICOS

		<b>TIPO :</b>	
		<b>VT 1</b>	
<b>COSTE ADJUDICACIÓN</b>			
		<b>BASE</b>	<b>+ 8% IVA</b>
		<b>TOTAL</b>	
<b>VIVIENDA:</b>	<b>177.284,25</b>	<b>14.182,74</b>	<b>191.466,99</b>
<b>GARAJE:</b>	<b>23.906,03</b>	<b>1.912,48</b>	<b>25.818,51</b>
<b>TRASTERO:</b>	<b>7.764,90</b>	<b>621,19</b>	<b>8.386,09</b>
			<b>TOTAL:</b>
			<b>225.671,59</b>
<b>FORMA DE PAGO</b>			
<b>COSTE DE ADJUDICACIÓN</b>			
		<b>BASE</b>	<b>+ 8% IVA</b>
		<b>TOTAL</b>	
<b>a la firma de la reserva</b>	<b>33.334,00</b>	<b>2.666,72</b>	<b>36.000,72</b>
<b>diciembre 2011</b>	<b>12.000,00</b>	<b>960,00</b>	<b>12.960,00</b>
<b>34 Recibos</b>			
de <b>510,37</b> euros	<b>17.352,55</b>	<b>1.388,20</b>	<b>18.740,76</b>
<b>Préstamo Hipotecario</b>	<b>146.268,62</b>	<b>11.701,49</b>	<b>157.970,11</b>
<b>Total</b>	<b>208.955,18</b>	<b>16.716,41</b>	<b>225.671,59</b>



## VIVIENDA TIPO 2 PLANTAS 2-3-5-6-7-9-10-11

EL PRESENTE PLANO SE CORRESPONDE CON UN ANTEPROYECTO Y PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS, CONSTRUCTIVAS O POR EXIGENCIA DE ORGANISMOS PÚBLICOS

TIPO :

VT 2

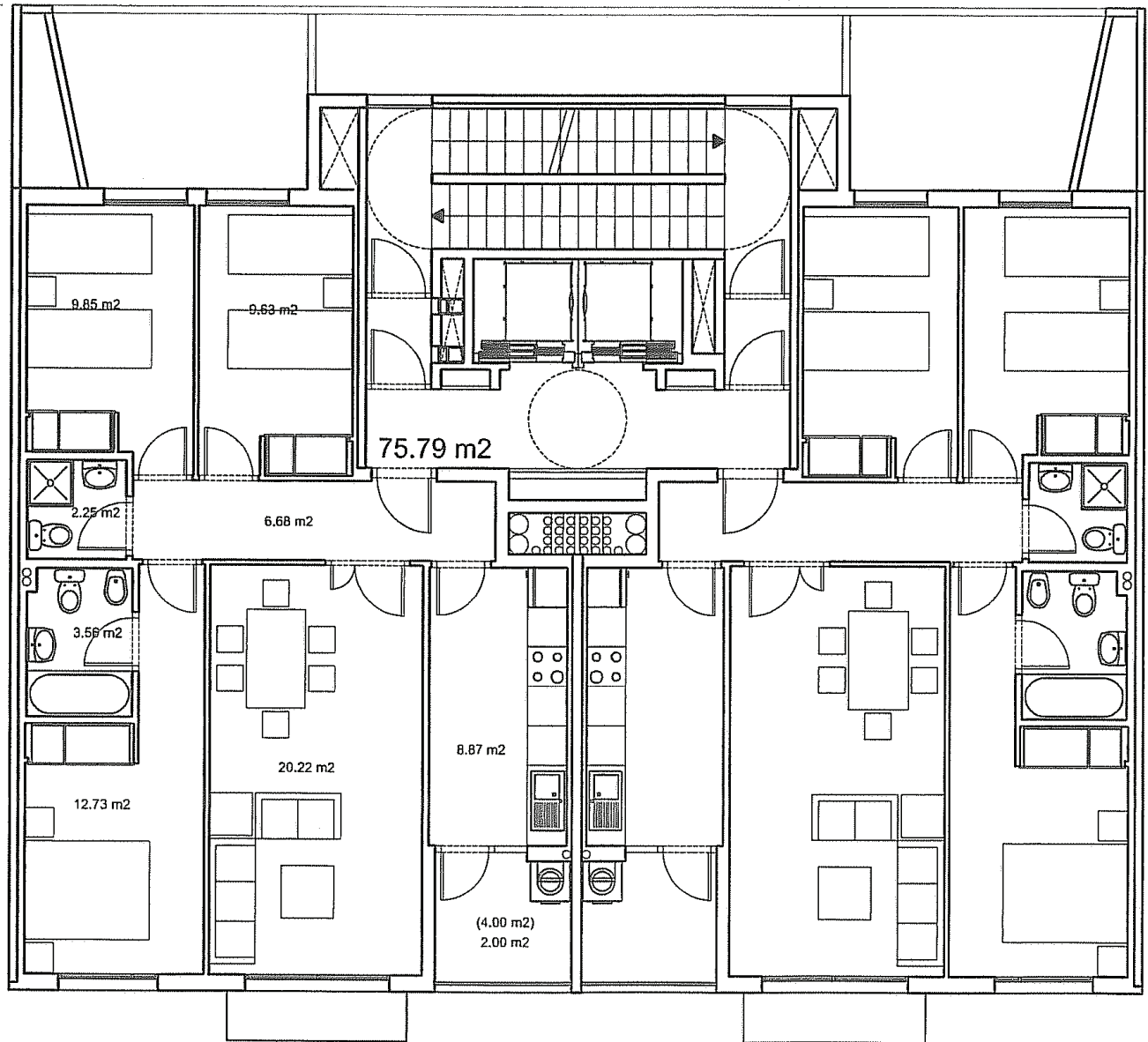
**COSTE ADJUDICACIÓN**

	BASE	+ 8% IVA	TOTAL
VIVIENDA:	166.902,45	13.352,20	180.254,65
GARAJE:	23.906,03	1.912,48	25.818,51
TRASTERO:	7.764,90	621,19	8.386,09
<b>TOTAL:</b>			<b>214.459,25</b>

**FORMA DE PAGO****COSTE DE ADJUDICACIÓN**

	BASE	+ 8% IVA	TOTAL
a la firma de la reserva	33.334,00	2.666,72	36.000,72
diciembre 2011	12.000,00	960,00	12.960,00
<b>34</b> Recibos de 418,77 euros	14.238,01	1.139,04	15.377,05
Préstamo Hipotecario	139.001,36	11.120,11	150.121,47
<b>TOTAL</b>	<b>198.573,38</b>	<b>15.885,87</b>	<b>214.459,25</b>





## VIVIENDA TIPO 3 PLANTAS 4 Y 8

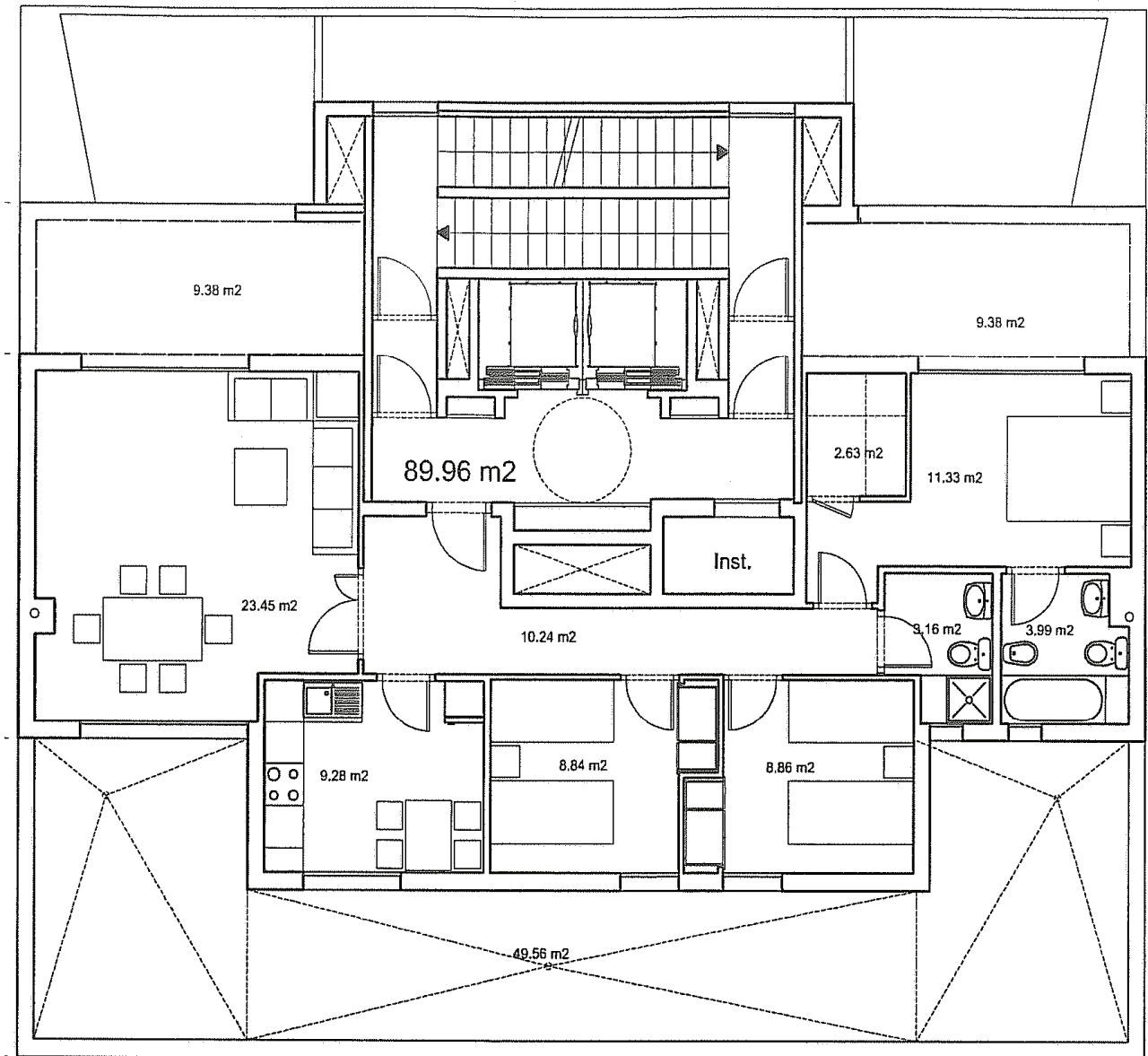
EL PRESENTE PLANO SE CORRESPONDE CON UN ANTEPROYECTO Y PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS, CONSTRUCTIVAS O POR EXIGENCIA DE ORGANISMOS PÚBLICOS

**TIPO :****VT 3****COSTE ADJUDICACIÓN**

	BASE	+ 8% IVA	TOTAL
VIVIENDA:	162.569,55	13.005,56	175.575,11
GARAJE:	23.906,03	1.912,48	25.818,51
TRASTERO:	7.764,90	621,19	8.386,09
<b>TOTAL:</b>			<b>209.779,71</b>

**FORMA DE PAGO****COSTE DE ADJUDICACIÓN**

	BASE	+ 8% IVA	TOTAL
a la firma de la reserva	33.334,00	2.666,72	36.000,72
diciembre 2011	12.000,00	960,00	12.960,00
<b>34 Recibos</b> de 380,53 euros	12.938,14	1.035,05	13.973,19
Préstamo	135.968,33	10.877,47	146.845,80
<b>TOTAL</b>	<b>194.240,48</b>	<b>15.539,24</b>	<b>209.779,71</b>



## VIVIENDA TIPO 4 PLANTA 12

EL PRESENTE PLANO SE CORRESPONDE CON UN ANTEPROYECTO Y PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR RAZONES TECNICAS, CONSTRUCTIVAS O POR EXIGENCIA DE ORGANISMOS PÚBLICOS

TIPO :

VT 4

**COSTE ADJUDICACIÓN**

	BASE	+ 8% IVA	TOTAL
VIVIENDA:	192.964,20	15.437,14	208.401,34
GARAJE:	23.906,03	1.912,48	25.818,51
TRASTERO:	7.764,90	621,19	8.386,09
<b>TOTAL:</b>			<b>242.605,94</b>

**FORMA DE PAGO****COSTE DE ADJUDICACIÓN**

	BASE	+ 8% IVA	TOTAL
a la firma de la reserva	33.334,00	2.666,72	36.000,72
diciembre 2011	12.000,00	960,00	12.960,00
<b>34</b> Recibos de 648,72 euros	22.056,54	1.764,52	23.821,06
Préstamo	157.244,59	12.579,57	169.824,15
<b>TOTAL</b>	<b>224.635,13</b>	<b>17.970,81</b>	<b>242.605,94</b>