

## “VECINOS DE TETUAN S.COOP.MAD.”

### VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS VPPL “PARQUE VALDEBEBAS” (MADRID)



En el Parque Valdebebas, uno de los barrios de mayor proyección del municipio de Madrid, **VECINOS DE TETUÁN Sociedad Cooperativa de Viviendas** tiene previsto desarrollar una promoción de viviendas en régimen de Protección Pública de Precio Limitado.

Contará la promoción con viviendas tres dormitorios, con plaza de garaje y trastero, en una urbanización cerrada con zonas ajardinadas y de recreo con un precio de **194.000€**.

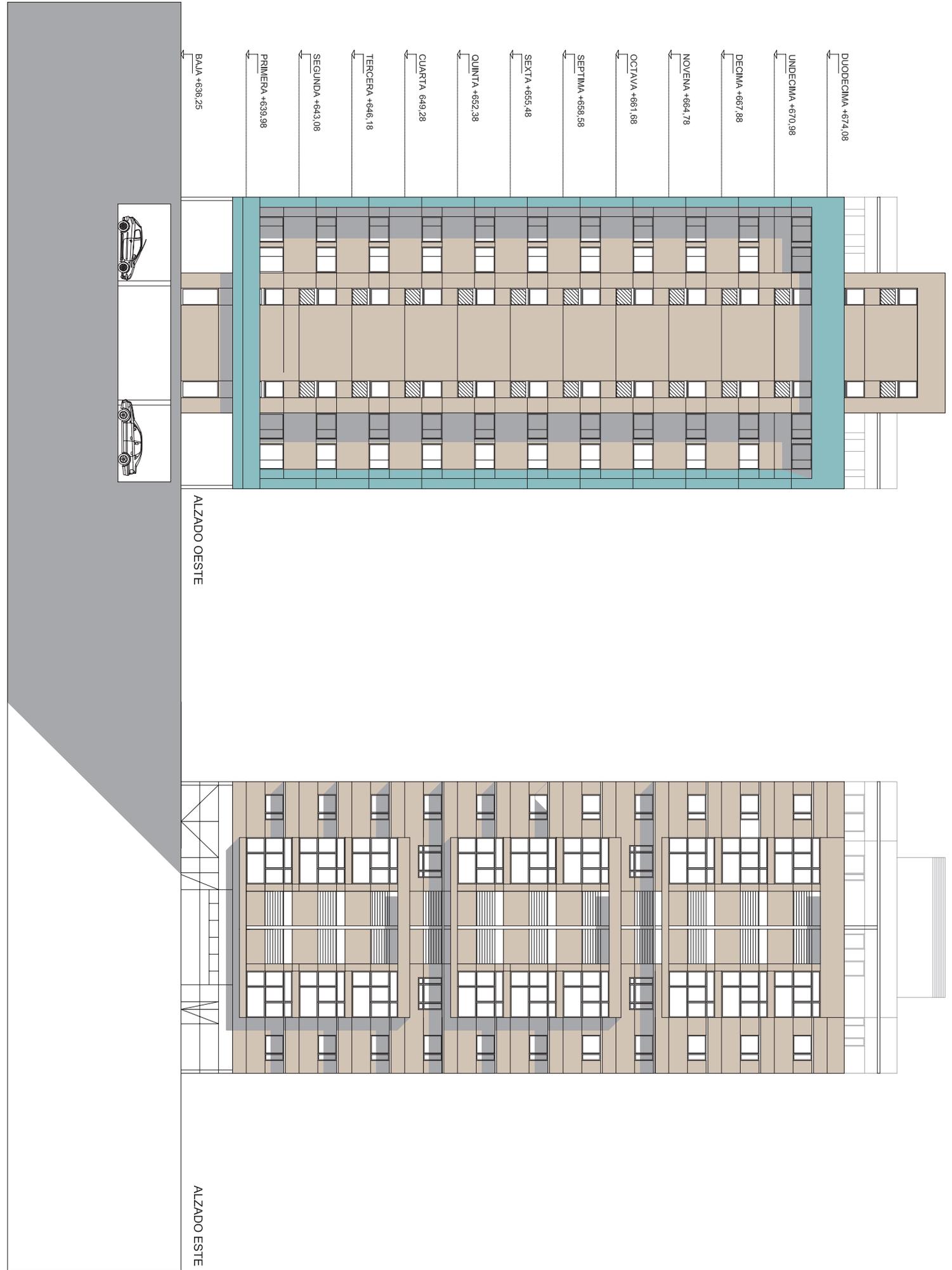
Otro aspecto significativo de la promoción es su ubicación. Con acceso a la capital por la A-1, M-11, M-12 y M-40 y con una estación de cercanías que ya se encuentra en ejecución, que unirá el centro de la ciudad y el aeropuerto, así como la proyectada línea de metro.

Viviendas de gran calidad, situadas en una zona que contará con todos los equipamientos necesarios (sanitarios, educativos, deportivos, etc), junto a la Ciudad de la Justicia, la ciudad deportiva del Real Madrid, uno de los mayores centros comerciales de la ciudad y con una importante zona verde compuesta por un gran parque forestal.

Información en las oficinas de Tégula Gestión y en el teléfono 902 22 1982 o al 659 230 164

Gestiona

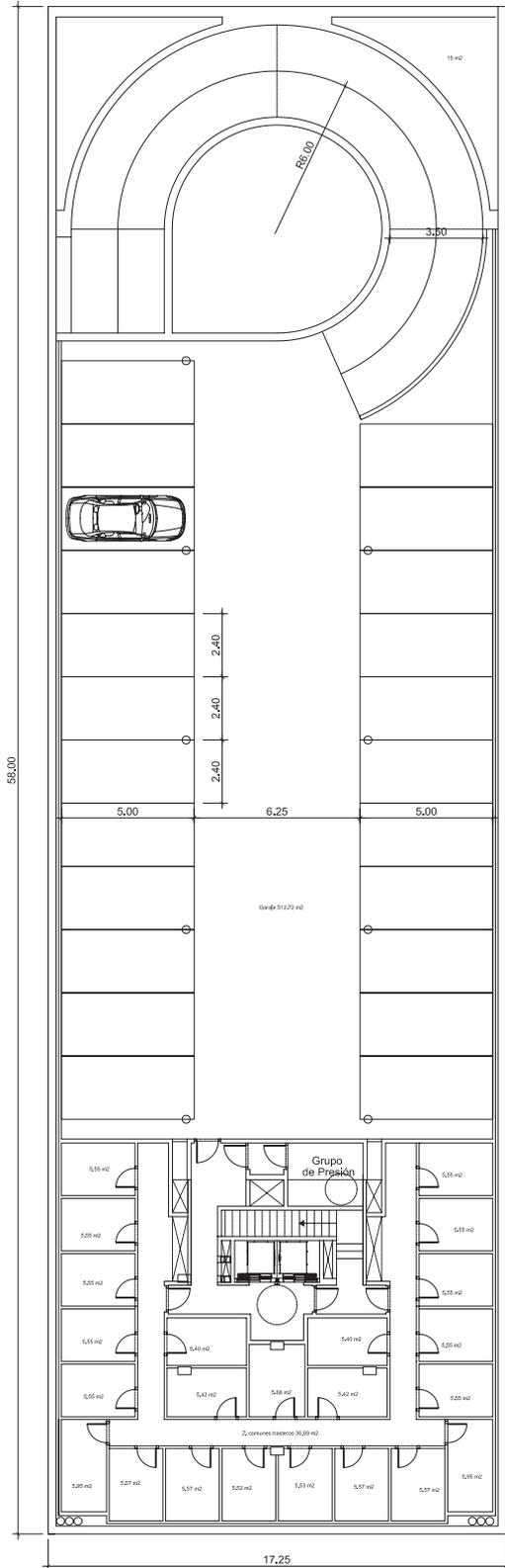




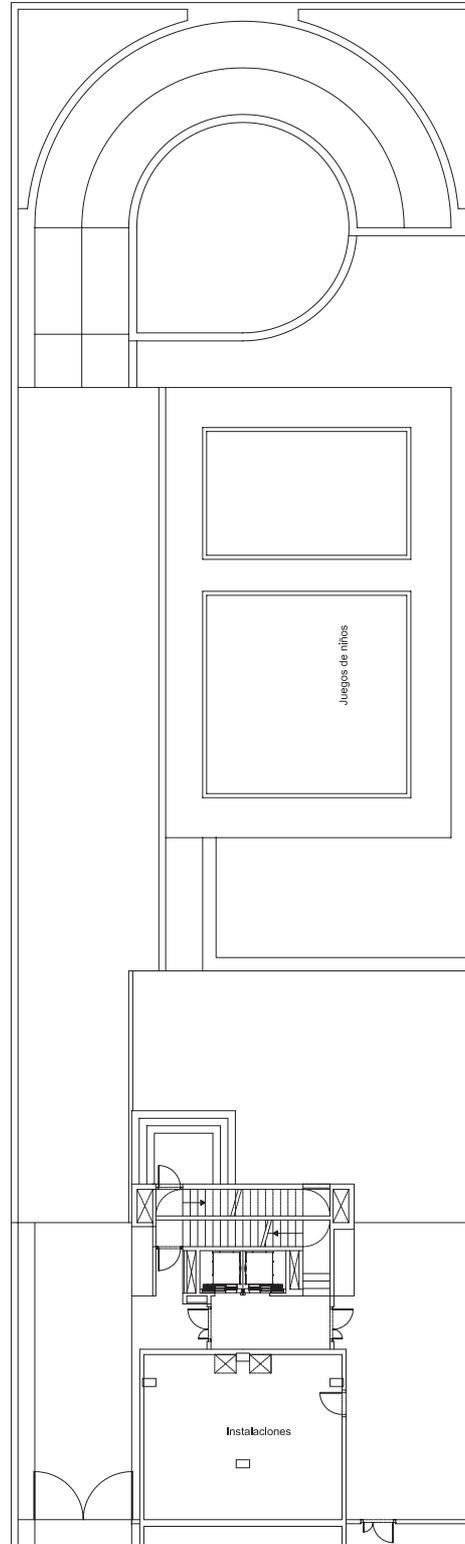
BAJA +636,25  
 PRIMERA +639,98  
 SEGUNDA +643,08  
 TERCERA +646,18  
 CUARTA 649,28  
 QUINTA +652,38  
 SEXTA +655,48  
 SEPTIMA +658,58  
 OCTAVA +661,68  
 NOVENA +664,78  
 DECIMA +667,88  
 UNDECIMA +670,98  
 DUODECIMA +674,08

ALZADO OESTE

ALZADO ESTE

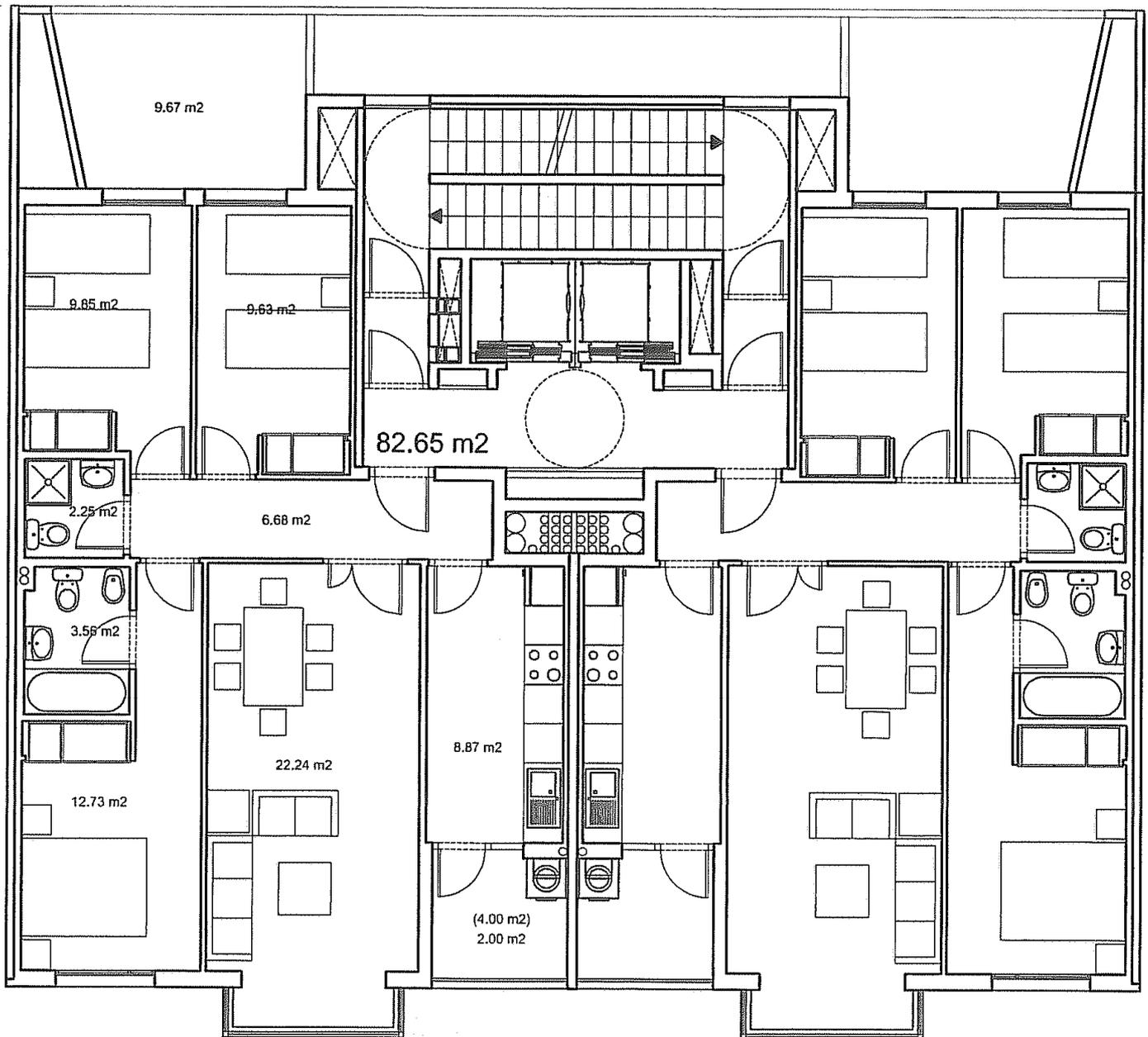


PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



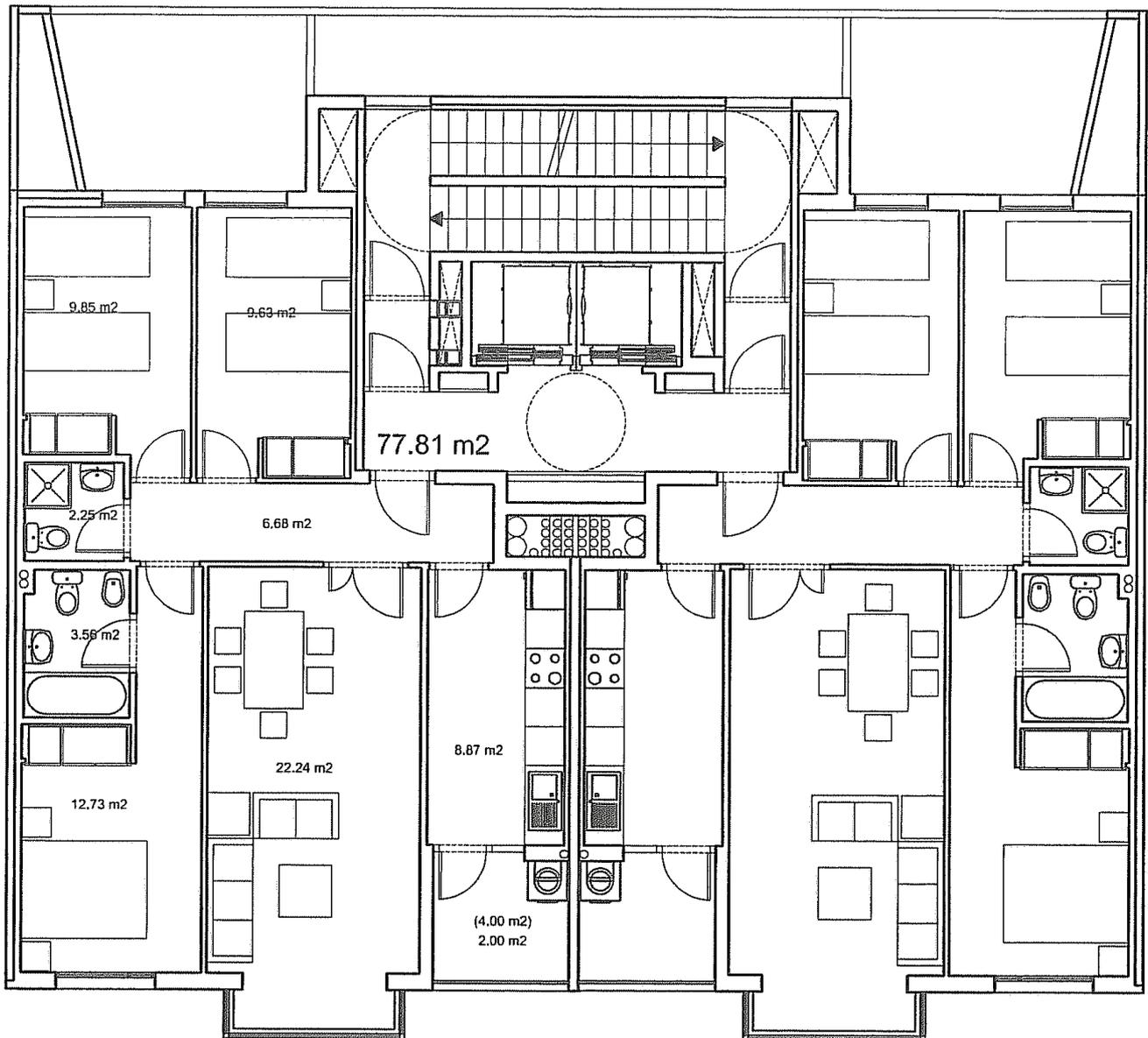


# VIVIENDA TIPO 1

## PLANTA 1

**EL PRESENTE PLANO SE CORRESPONDE CON UN ANTEPROYECTO Y PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR RAZONES TECNICAS, CONSTRUCTIVAS O POR EXIGENCIA DE ORGANISMOS PÚBLICOS**

			<b>TIPO :</b>
			<b>VT 1</b>
<b>COSTE ADJUDICACIÓN</b>			
	<b>BASE</b>	<b>+ 8% IVA</b>	<b>TOTAL</b>
<b>VIVIENDA:</b>	177.284,25	14.182,74	191.466,99
<b>GARAJE:</b>	23.906,03	1.912,48	25.818,51
<b>TRASTERO:</b>	7.764,90	621,19	8.386,09
			<b>TOTAL:</b> 225.671,59
<b>FORMA DE PAGO</b>			
<b>COSTE DE ADJUDICACIÓN</b>			
	<b>BASE</b>	<b>+ 8% IVA</b>	<b>TOTAL</b>
<b>a la firma de la reserva</b>	33.334,00	2.666,72	36.000,72
<b>diciembre 2011</b>	12.000,00	960,00	12.960,00
<b>34 Recibos</b> de 510,37 euros	17.352,55	1.388,20	18.740,76
<b>Préstamo Hipotecario</b>	146.268,62	11.701,49	157.970,11
<b>Total</b>	208.955,18	16.716,41	225.671,59



## VIVIENDA TIPO 2 PLANTAS 2-3-5-6-7-9-10-11

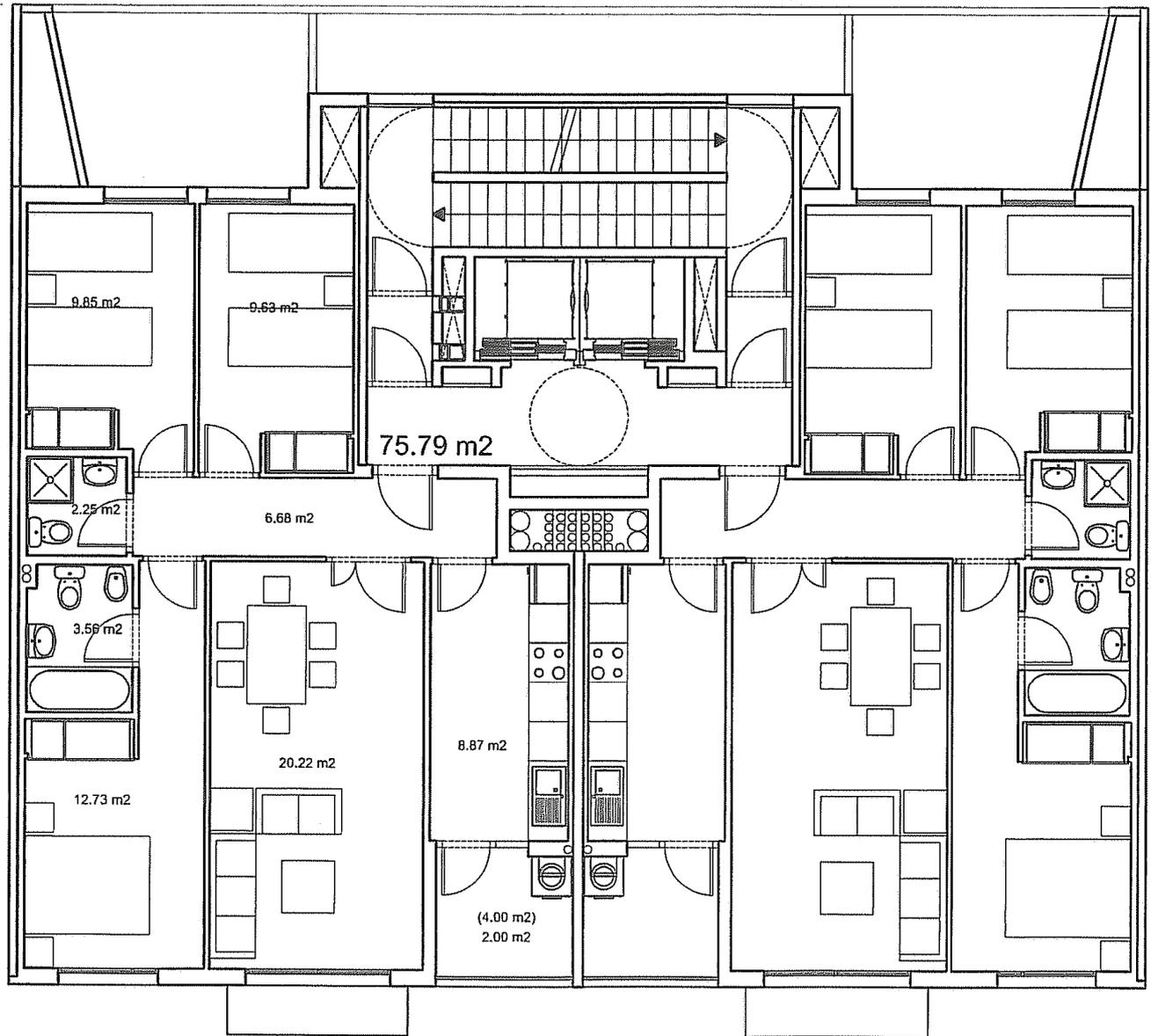
**EL PRESENTE PLANO SE CORRESPONDE CON UN ANTEPROYECTO Y PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS, CONSTRUCTIVAS O POR EXIGENCIA DE ORGANISMOS PÚBLICOS**

**TIPO :****VT 2****COSTE ADJUDICACIÓN**

	BASE	+ 8% IVA	TOTAL
VIVIENDA:	166.902,45	13.352,20	180.254,65
GARAJE:	23.906,03	1.912,48	25.818,51
TRASTERO:	7.764,90	621,19	8.386,09
<b>TOTAL:</b>			<b>214.459,25</b>

**FORMA DE PAGO****COSTE DE ADJUDICACIÓN**

	BASE	+ 8% IVA	TOTAL
a la firma de la reserva	33.334,00	2.666,72	36.000,72
diciembre 2011	12.000,00	960,00	12.960,00
<b>34</b> Recibos de 418,77 euros	14.238,01	1.139,04	15.377,05
Préstamo Hipotecario	139.001,36	11.120,11	150.121,47
<b>TOTAL</b>	<b>198.573,38</b>	<b>15.885,87</b>	<b>214.459,25</b>



## VIVIENDA TIPO 3 PLANTAS 4 Y 8

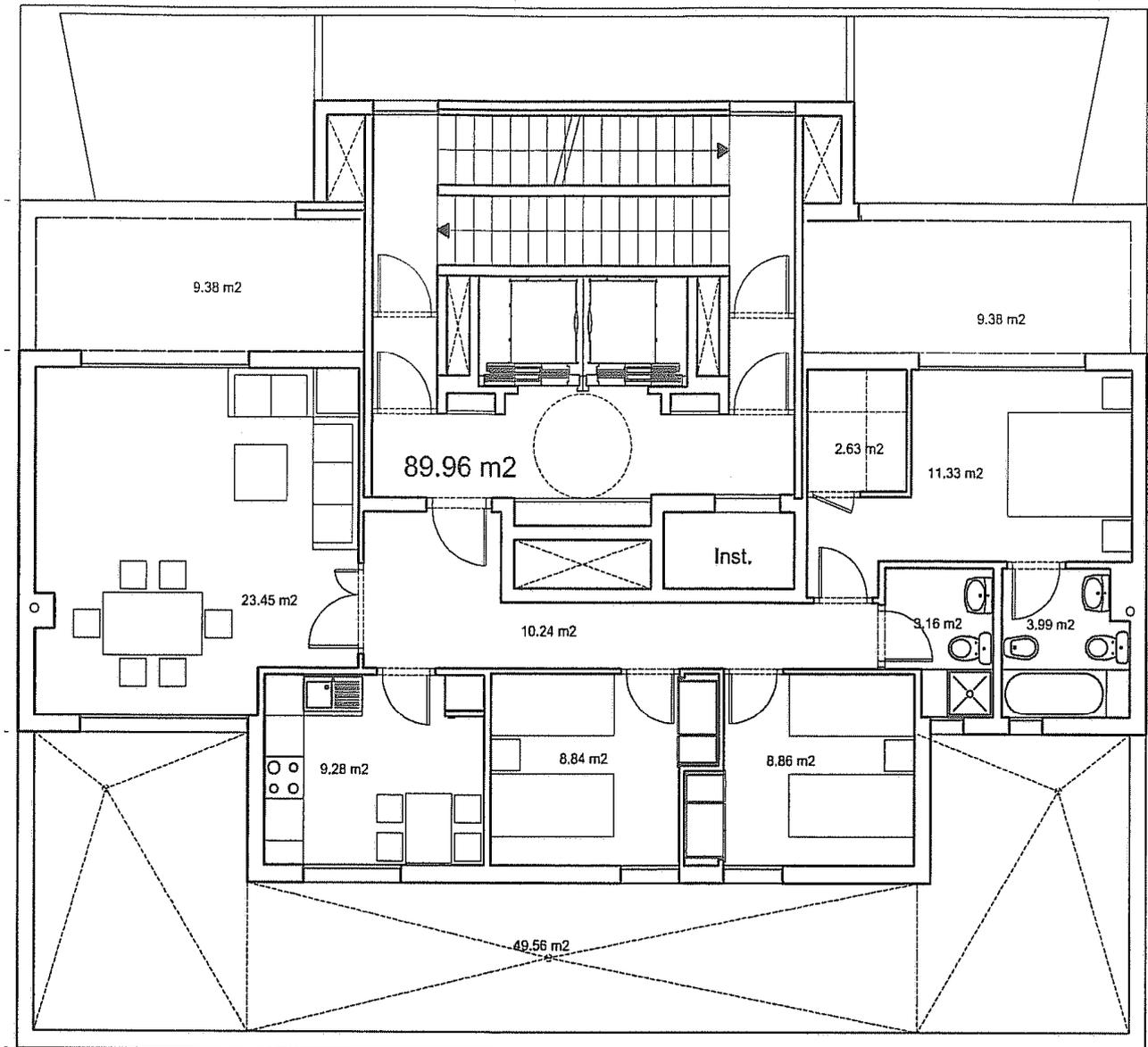
EL PRESENTE PLANO SE CORRESPONDE CON UN ANTEPROYECTO Y PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR RAZONES TECNICAS, CONSTRUCTIVAS O POR EXIGENCIA DE ORGANISMOS PÚBLICOS

**TIPO :****VT 3****COSTE ADJUDICACIÓN**

	BASE	+ 8% IVA	TOTAL
VIVIENDA:	162.569,55	13.005,56	175.575,11
GARAJE:	23.906,03	1.912,48	25.818,51
TRASTERO:	7.764,90	621,19	8.386,09
<b>TOTAL:</b>			<b>209.779,71</b>

**FORMA DE PAGO****COSTE DE ADJUDICACIÓN**

	BASE	+ 8% IVA	TOTAL
a la firma de la reserva	33.334,00	2.666,72	36.000,72
diciembre 2011	12.000,00	960,00	12.960,00
<b>34 Recibos</b> de 380,53 euros	12.938,14	1.035,05	13.973,19
Préstamo	135.968,33	10.877,47	146.845,80
<b>TOTAL</b>	<b>194.240,48</b>	<b>15.539,24</b>	<b>209.779,71</b>



## VIVIENDA TIPO 4 PLANTA 12

EL PRESENTE PLANO SE CORRESPONDE CON UN ANTEPROYECTO Y PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR RAZONES TECNICAS, CONSTRUCTIVAS O POR EXIGENCIA DE ORGANISMOS PÚBLICOS

TIPO :

VT 4

**COSTE ADJUDICACIÓN**

	BASE	+ 8% IVA	TOTAL
VIVIENDA:	192.964,20	15.437,14	208.401,34
GARAJE:	23.906,03	1.912,48	25.818,51
TRASTERO:	7.764,90	621,19	8.386,09
<b>TOTAL:</b>			<b>242.605,94</b>

**FORMA DE PAGO****COSTE DE ADJUDICACIÓN**

	BASE	+ 8% IVA	TOTAL
a la firma de la reserva	33.334,00	2.666,72	36.000,72
diciembre 2011	12.000,00	960,00	12.960,00
<b>34</b> Recibos de 648,72 euros	22.056,54	1.764,52	23.821,06
Préstamo	157.244,59	12.579,57	169.824,15
<b>TOTAL</b>	<b>224.635,13</b>	<b>17.970,81</b>	<b>242.605,94</b>