

## MEMORIA DE CALIDADES

### **ESTRUCTURA**

- Estructura de pilares, vigas y forjado de hormigón armado.

### **CERRAMIENTOS DE FACHADA**

- El cerramiento se realizará combinando:
  - ½ pie de ladrillo caravista.
  - ½ pie de ladrillo perforado para revestir con mortero monocapa y aplacado de piedra.
- Aislamiento de 4 cm. de espuma de poliuretano proyectado y trasdosado autoportante de placa de cartón yeso tipo pladur o similar de 15 mm. de espesor sobre perfilería galvanizada de 46 mm.

### **TABIQUERÍA INTERIOR**

- De placa de cartón yeso de 15 mm. de espesor a cada lado sobre estructura galvanizada de 46 mm., aislado acústica y térmicamente el tabique interiormente con fibra de vidrio.
- En cuartos húmedos las placas serán resistentes a la humedad.
- La separación de viviendas se realizará con ½ pié de ladrillo perforado y trasdosado autoportante a cada lado con placa de cartón yeso de 15 mm. Sobre perfilería galvanizado de 46 mm., y aislamiento acústico térmico de fibra de vidrio.
- La separación de viviendas con las zonas comunes estará compuesto por ½ pie de ladrillo perforado guarnecido y enlucido con yeso cuando da a la zona común y con trasdosado interior autoportante de placa de cartón yeso de 15 mm. de espesor sobre perfilería galvanizada de 46 mm. Y aislante acústico-térmico de fibra de vidrio.

**ULTIMA ACTUALIZACION: 19/02/2007**

## MEMORIA DE CALIDADES

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC con persianas de lamas de aluminio inyectadas interiormente con espuma de poliuretano.
- Doble acristalamiento de 4 mm. de espesor por cristal y cámara de aire de 12 mm.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos
- Puertas de paso de viviendas de 72.5 cm. de anchura, lacadas en blanco o chapadas en madera natural.
- Armarios empotrados forrados con puertas lacadas en blanco o chapadas en madera natural.

### SOLADOS

- Pavimento continuo de hormigón pulido en garaje. Señalización de plazas de garaje con pintura al clorocaucho
- Solado de baldosa de cemento 20\*20 tipo punta de diamante en rampas y accesos.
- Solado de baldosa de gres porcelánico con rodapié en terrazas y zonas exteriores.
- Solado de gres porcelánico con rodapié en portales.
- Solado de gres porcelánico de primera calidad en cocinas independientes, baños y aseos.
- Tarima flotante de suelo laminado sintético imitación madera en resto de dependencias de la vivienda.

**ULTIMA ACTUALIZACION: 19/02/2007**

## MEMORIA DE CALIDADES

### **ALICATADOS**

- Cocinas independientes.
- Cuartos de baño y aseos alicatados con piezas cerámicas de primera calidad, de colores y dibujos a determinar por la dirección facultativa.

### **PINTURA**

- Pintura plástica lisa mate en paramentos verticales de viviendas.
- Pintura al esmalte, color a determinar por la dirección facultativa, en frente de cocinas incluidas en salón comedor.
- Pintura plástica lisa mate en techos y falsos techos.
- Pintura al temple lisa mate en paramentos verticales y horizontales de garaje.

### **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

- Instalación de calefacción y a.c.s. mediante caldera estanca de gas natural de 20.000 kcal.
- Radiadores de aluminio o chapa de acero lacado.
- Tuberías de polietileno reticulado o de cobre

### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

- Red de distribución de agua mediante tubería de polietileno reticulado o cobre con llaves de corte para cada uno de los cuartos húmedos.
- Aparatos sanitarios marca Roca o similar modelo Meridian o similar

**ULTIMA ACTUALIZACION. 19/02/2007**

## MEMORIA DE CALIDADES

### INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

- Instalación interior de viviendas con toma de teléfono y T.V. en todas las dependencias.

### GRIFERÍA

- Grifería monomando de cartucho cerámico marca Roca o similar.

### AMUEBLAMIENTO Y DOTACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, encimera tipo formica o similar.

- Dotación de electrodomésticos compuesto de horno o microondas, vitro cerámica, campana extractora y fregadero de acero inoxidable.

- Los electrodomésticos serán de una eficiencia energética de clase B.

**-ULTIMA ACTUALIZACION: 19/02/2007**