



Residencial Villas de Odón c.B.

Chalets en Villaviciosa de Odón

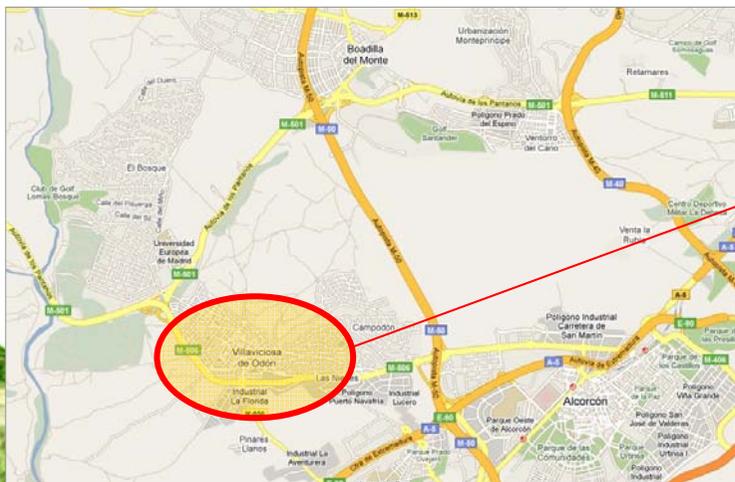
Residencial Villas de Odón C.B.

Próxima promoción de viviendas unifamiliares pareadas en Villaviciosa de Odón.

Su ubicación privilegiada dentro del núcleo urbano de Villaviciosa conjuga un entorno residencial apacible de zonas verdes y excelentes vistas a la sierra con una conexión inmediata a las principales vías de comunicación (Autovía M-501 de los Pantanos y M-50) y su accesibilidad a 10 minutos caminando del centro de Villaviciosa y de todos sus servicios.

El suelo sobre el que se construirá las viviendas es urbano, contando ya con todos los servicios, incluido gas natural.

En opinión de Domo Gestora, se trata de una excelente oportunidad de adquirir la vivienda de sus sueños, en régimen de Comunidad de Bienes, a un riguroso precio de coste muy inferior al de su entorno y con el compromiso de financiación de una prestigiosa entidad de ahorros que es la propietaria actual del terreno.



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el % de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Residencial Villas de Odón C.B.



- Domo Gestora ha alcanzado un acuerdo para la adquisición del suelo con la entidad financiera propietaria del mismo.
- La promoción consta de 28 chalets pareados de 4 dormitorios, iniciándose la primera fase con 19 chalets.
- Los chalets se tendrán una superficie de 287 m² construidos, en parcelas desde 289 m² y hasta 394 m² de extensión.
- La promoción dispondrá, si así lo aprueba la Comunidad de Bienes, de piscina en las zonas comunes de la urbanización.
- Entrega prevista: cuarto trimestre de 2012.



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el % de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Residencial Villas de Odón C.B.



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el % de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

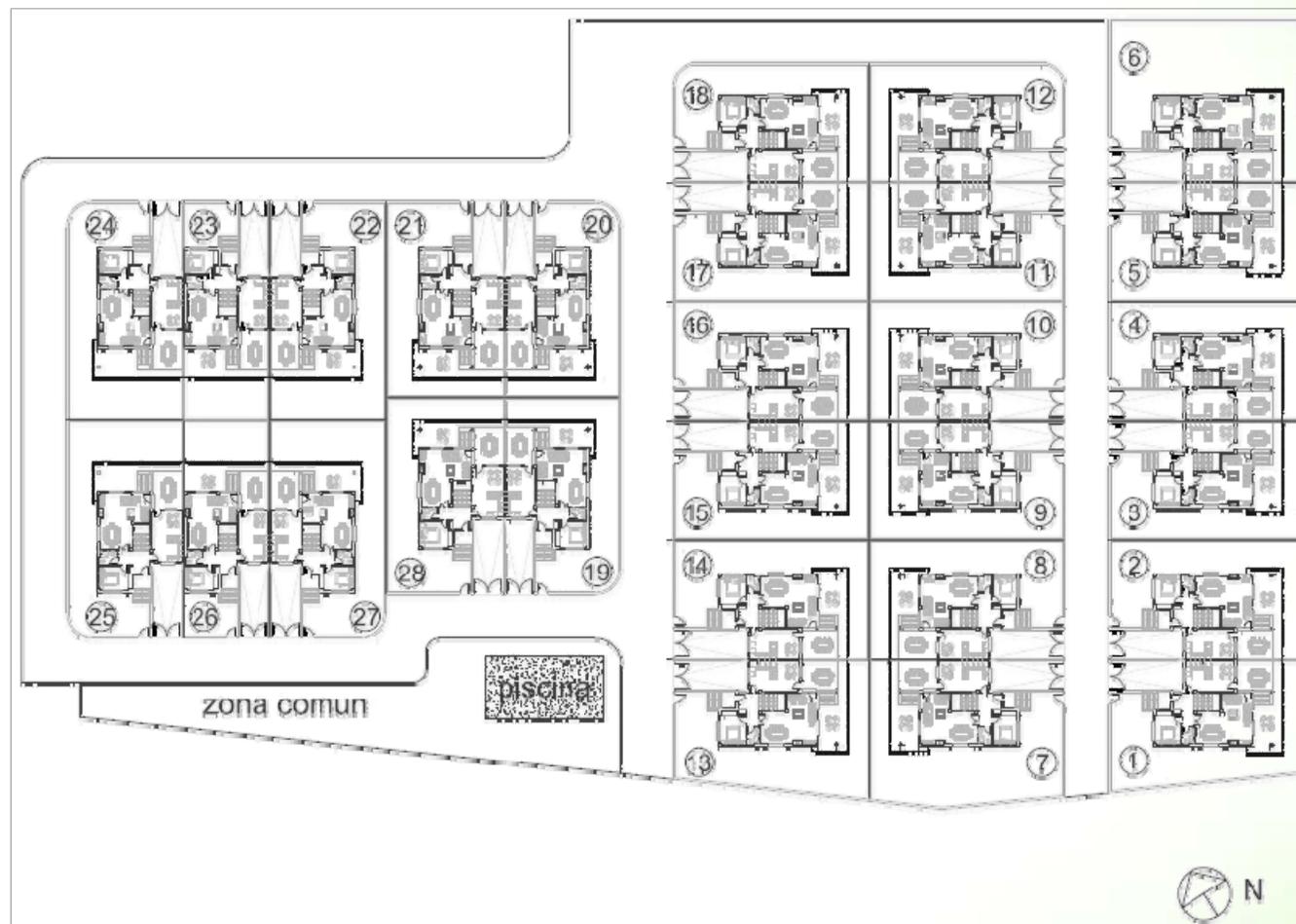
Residencial Villas de Odón C.B.



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el % de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Residencial Villas de Odón C.B.

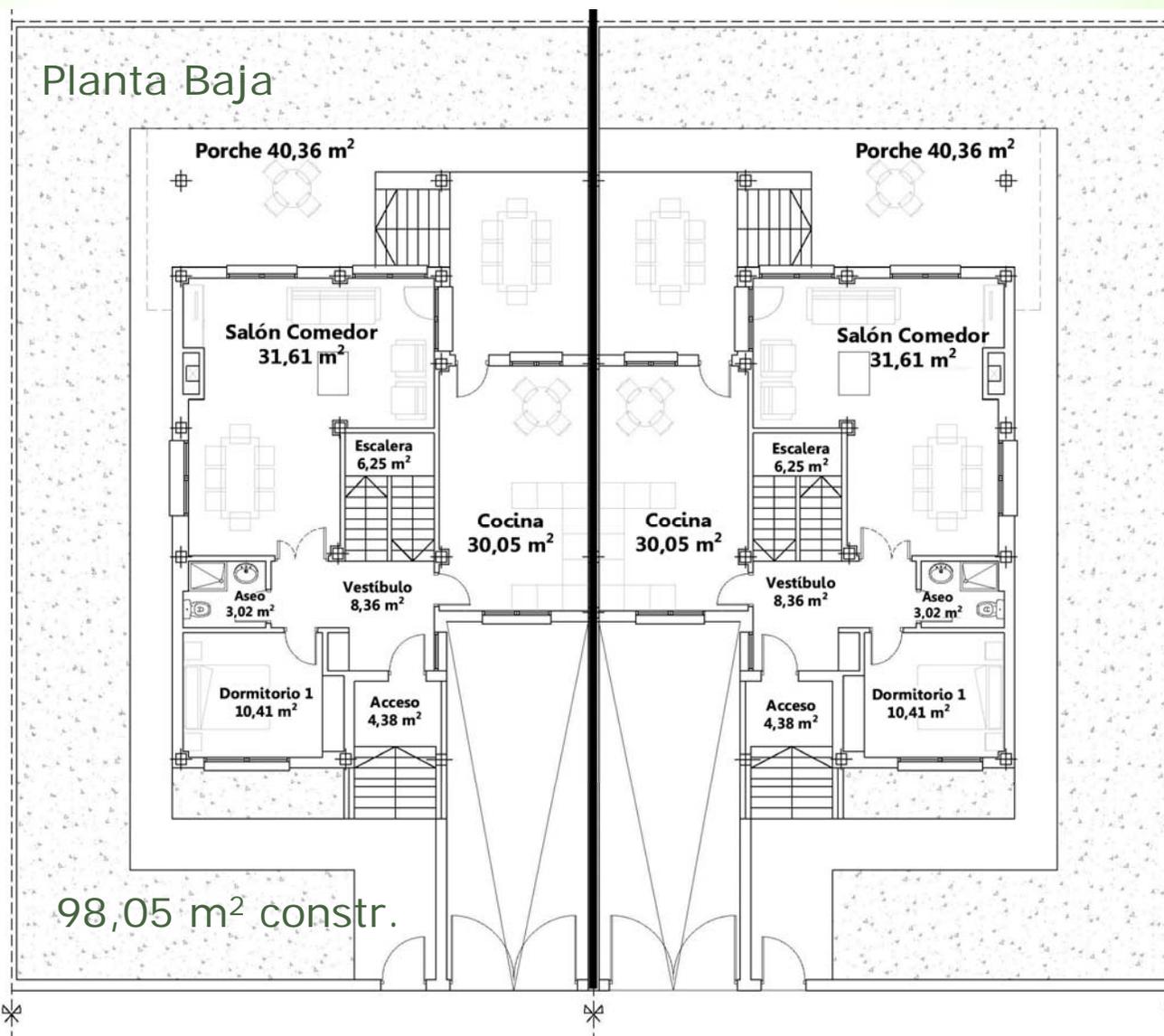
Vista global de la promoción:



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el % de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Residencial Villas de Odón C.B.

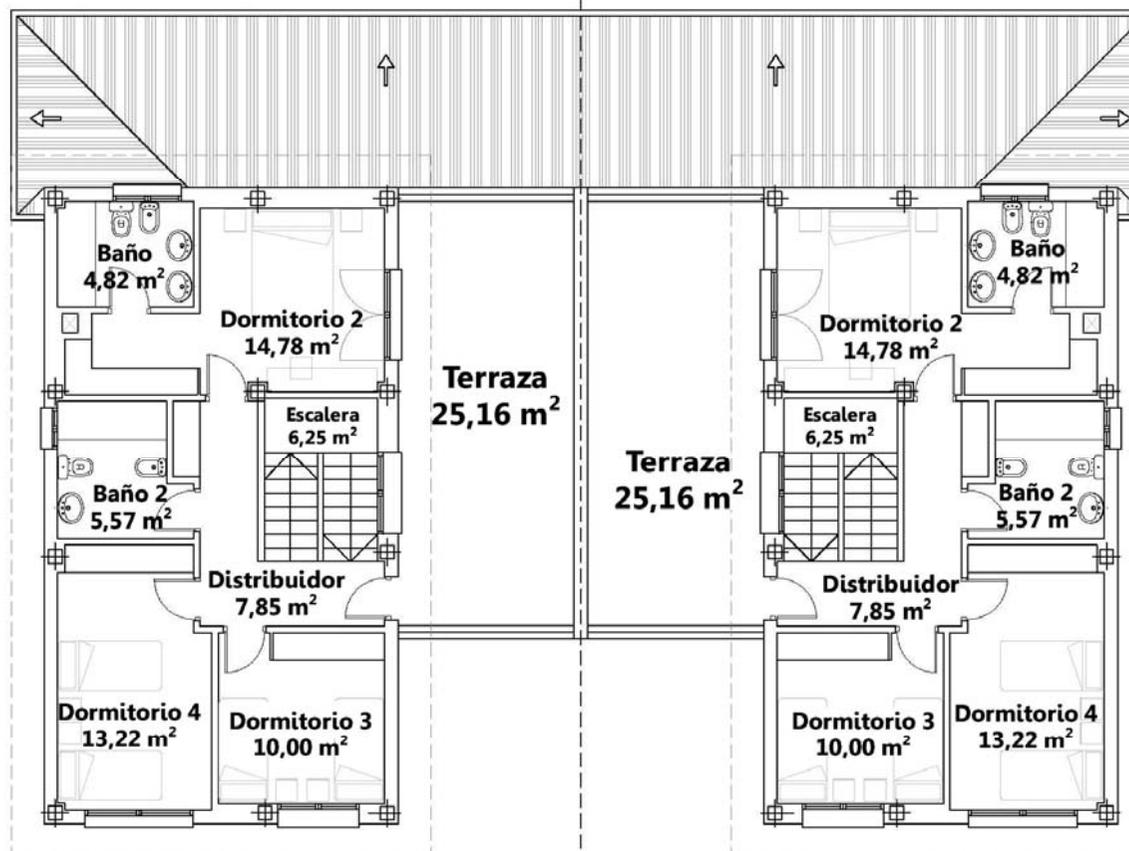
Planta Baja



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el % de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Residencial Villas de Odón C.B.

Planta 1ª



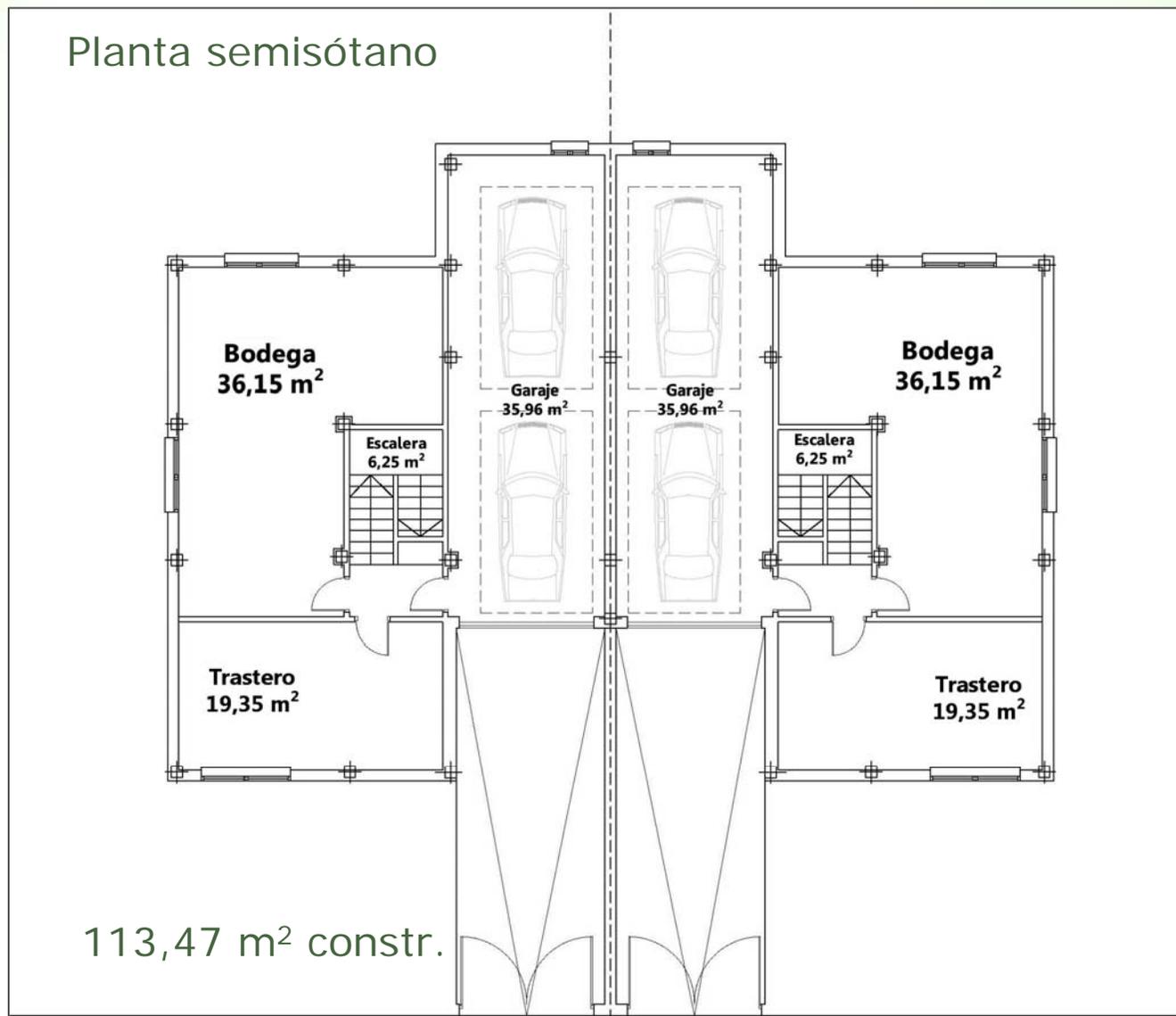
76,13 m² constr.



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el % de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Residencial Villas de Odón C.B.

Planta semisótano



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el % de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Residencial Villas de Odón C.B.

Cuadros de superficies:

Planta Baja:

Acceso:	4,38 m ² útiles
Vestíbulo:	8,36 m ² útiles
Cocina:	20,05 m ² útiles
Dormitorio 1:	10,41 m ² útiles
Salón Comedor:	31,62 m ² útiles
Aseo:	3,02 m ² útiles
Porche:	40,36 m ² útiles

98,05 m² constr.

Planta 1^a:

Distribuidor:	7,85 m ² útiles
Dormitorio 2:	14,78 m ² útiles
Dormitorio 3:	10,00 m ² útiles
Dormitorio 4:	13,22 m ² útiles
Baño 1:	4,82 m ² útiles
Baño 2:	5,57 m ² útiles
Terraza:	25,18 m ² útiles

76,13 m² constr.

Semisótano:

Bodega:	36,15 m ² útiles
Trastero:	19,35 m ² útiles
Garaje:	35,96 m ² útiles

113,47 m² constr.

Total: 287,65 m² construidos



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el % de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Residencial Villas de Odón C.B.

Coste estimado de **Chalet Unifamiliar de 4 dormitorios.**

Tipo 1. Parcela de 289 m².

Chalet pareado de 287 m² construidos.

Plan de aportaciones

Importe

Aportación inicial (IVA incl.) 20.000 €

2^a Aportación (IVA incl.) 30.000 €
(julio 2010)

3^a Aportación (IVA incl.) 25.000 €
(octubre 2010)

4^a Aportación (IVA incl.) 20.800 €
(enero 2011)

20 Recibos de 963 € (IVA incl.) 19.260 €
(febrero 2011-septiembre 2012)

Hipoteca a entrega de llaves 312.467 € + IVA
(4^o trimestre año 2012)

Total

420.000 € + % IVA



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el % de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Residencial Villas de Odón C.B.

Coste estimado de **Chalet Unifamiliar de 4 dormitorios.**

Tipo 2. Parcela de 346 m².

Chalet pareado de 287 m² construidos.

Plan de aportaciones

Importe

Aportación inicial (IVA incl.) 20.000 €

2^a Aportación (IVA incl.) 30.000 €
(julio 2010)

3^a Aportación (IVA incl.) 25.000 €
(octubre 2010)

4^a Aportación (IVA incl.) 26.500 €
(enero 2011)

20 Recibos de 963 € (IVA incl.) 19.260 €
(febrero 2011-septiembre 2012)

Hipoteca a entrega de llaves 336.140 € + IVA
(4^o trimestre año 2012)

Total

449.000 € + % IVA



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el % de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Residencial Villas de Odón C.B.

Coste estimado de **Chalet Unifamiliar de 4 dormitorios.**

Tipo 3. Parcela de 391 m².

Chalet pareado de 287 m² construidos.

Plan de aportaciones

Importe

Aportación inicial (IVA incl.)	20.000 €
2 ^a Aportación (IVA incl.) (julio 2010)	30.000 €
3 ^a Aportación (IVA incl.) (octubre 2010)	25.000 €
4 ^a Aportación (IVA incl.) (enero 2011)	31.500 €
20 Recibos de 963 € (IVA incl.) (febrero 2011-septiembre 2012)	19.260 €
Hipoteca a entrega de llaves (4 ^o trimestre año 2012)	353.467 € + IVA

Total

471.000 € + % IVA



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el % de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Residencial Villas de Odón C.B.

Las primeras aportaciones para la compra del terreno se realizarán en una cuenta especial a nombre del propio interesado, en la sucursal de “La Caixa” situada en la c/ Claudio Coello nº 14 de Madrid.

La fecha del ingreso de la primera aportación determinará el número de orden en la Comunidad de Bienes y el de elección de vivienda.

Para la escrituración del suelo, los interesados ingresarán los importes en la cuenta de la Comunidad de Bienes, procediéndose a la elección de la vivienda.

*Puede revisar las instrucciones de ingreso en la promoción haciendo clic [aquí](#).



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el % de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.



Avda. General Fanjul 2-B, 2ª planta.
28044 Madrid

☎ 91 719 07 88 -Dpto. Comercial-
Fax: 91 719 07 58

comercial@domogestora.com

www.domogestora.com



Protección de Datos: En cumplimiento de la normativa vigente de Protección de Datos de Carácter Personal (Ley Orgánica 15/1999), le informamos que sus datos serán incorporados en las bases de datos cuyo responsable es DOMO GESTORA DE VIVIENDAS S.L.U., pudiendo ser informatizados. Sólo podrán ser utilizados para los fines indicados en este documento, y ser comunicados a un tercero para el cumplimiento exclusivo de las funciones de gestión objeto de la solicitud (tales como administraciones públicas convocantes de concursos de suelo, entidades financieras o de seguros, telecomunicaciones o Internet), para lo cual el inscrito expresamente consiente y autoriza a esta sociedad gestora. Podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación y cancelación previstos en la ley enviando un escrito a DOMO GESTORA DE VIVIENDAS S.L.U., Avda, General Fanjul 2-B, Of. 2.6., 28044 Madrid, o por mail a info@domogestora.com.

DOMO Gestora de Viviendas S.L.U. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 22.548, Libro 0, Folio 116, Sección 8, Hoja M-403061. C.I.F. B-84624675