

Nuevo Encinar
Viviendas con
Protección Pública
Básica (V.P.P.B.)
Valdebebas (Madrid)

Valdebebas (Madrid)

“Parque de Valdebebas” se encuentra situado en el municipio de Madrid, entre los terrenos del IFEMA, el aeropuerto de Barajas T4, La Moraleja y Sanchinarro. Está prevista la construcción de 12.500 viviendas, dos parques de 470 y 80 hectáreas, y más de 1,2 millones de m2 para oficinas, zonas de servicios y comerciales.



Las obras de urbanización están prácticamente finalizadas (99%), y el proyecto de reparcelación, que permite que se inicie las obras de construcción de las viviendas, ha sido recientemente aprobado definitivamente por el ayuntamiento de Madrid.

Si quiere conocer mas detalles del ámbito “Parque de Valdebebas” haga clic [aquí](#).



Valdebebas (Madrid)

DOMO Gestora de Viviendas ha alcanzado un acuerdo con el propietario de la parcela **RES.03.134-A** para firmar el Contrato de Opción de Compra del terreno.

Sobre este suelo se construirán viviendas de tipo VPPB (Viviendas con Protección Pública Básica).

Dada la gran aceptación y el plazo récord en el que se han adjudicado las 67 viviendas de nuestra anterior promoción en el mismo ámbito de Valdebebas, hemos redoblado nuestros esfuerzos para ofrecer a nuestros clientes otra promoción de inmejorables características y en la misma zona.



Valdebebas (Madrid)



Vista de la promoción



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el 7% de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Valdebebas (Madrid)



Vista de la promoción



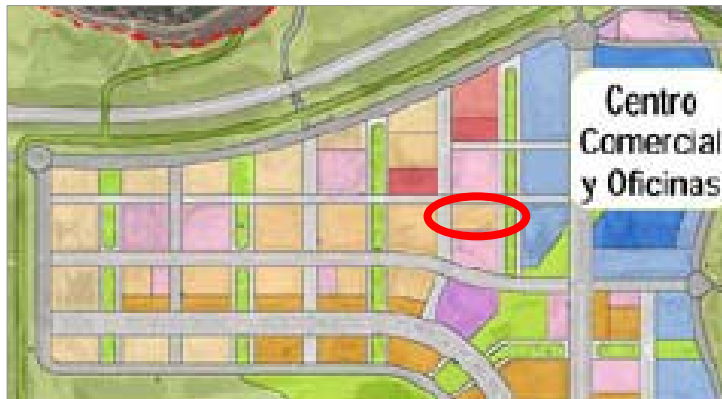
Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el 7% de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Valdebebas (Madrid)

La promoción estará compuesta aproximadamente por 90 viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas ellas con dos plazas de garaje, trastero y zonas verdes.

La memoria de calidades se elaborará una vez comprado el solar, de acuerdo a la previsión de costes y a las decisiones de la Cooperativa

La fecha de entrega está prevista para finales del 2012.



Ubicación de la parcela RES.03.134-A



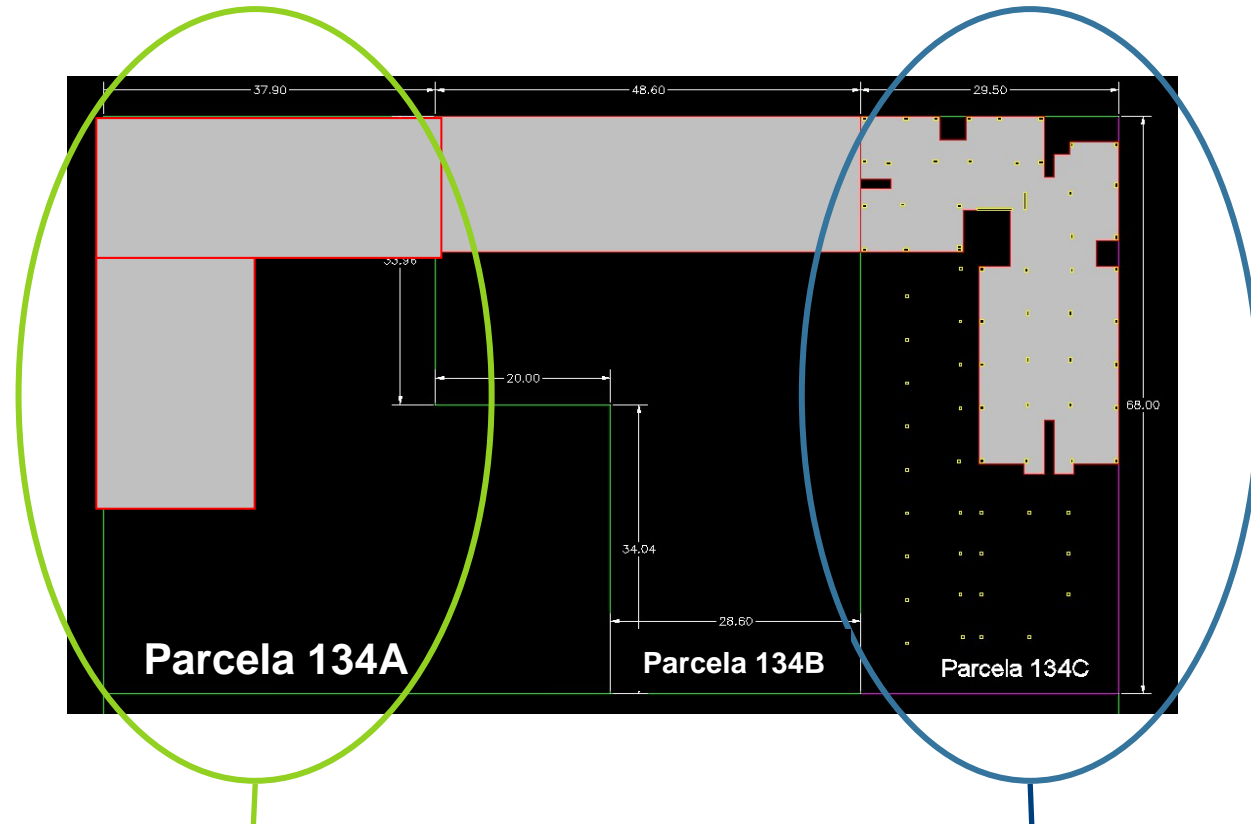
Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el 7% de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Ubicación de la promoción

La promoción se ubicará en la manzana RES.03.134-A.



Ubicación de la parcela RES.03.134-A



RES 03.134-A. Parcela reservada para Nuevo Encinar S. Coop. Mad. (gestionada por DOMO GESTORA DE VIVIENDAS.

RES 03.134-C. Parcela ya adquirida por Dacia S. Coop. Mad. (gestionada por DOMO GESTORA DE VIVIENDAS.



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el 7% de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Valdebebas (Madrid)

Coste estimado de las distintas tipologías de viviendas.

Vivienda de 2 dormitorios. 173.000 € + 7% IVA

80 m² const., 2 plazas de garaje y trastero incluidos.

<u>Plan de aportaciones</u>	Importe	IVA	Total
Aportación inicial (ene 2010)	11.215 €	785 €	12.000 €
1 ^{er} Recibo (Marzo 2010)	2.804 €	196 €	3.000 €
2 ^o Recibo (Junio 2010)	3.271 €	229 €	3.500 €
3 ^o Recibo (Agosto 2010)	3.271 €	229 €	3.500 €
4 ^o Recibo (Septiembre 2010)	28.037 €	1.963 €	30.000 €
20 Recibos de 234 € + IVA (Octubre 2010-mayo 2012)	4.680 €	328 €	5.000 €
Hipoteka	119.722 €	8.381 €	128.110 €
Total	173.000 €	12.110 €	185.110 €

Recibo financiado por La Caixa, consúltenos condiciones del préstamo personal.



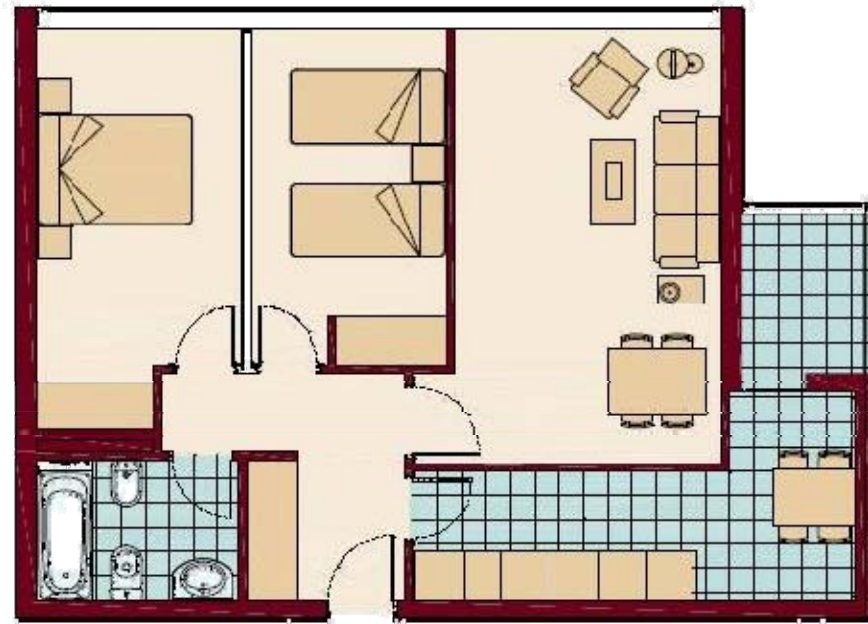
*Para el ingreso en la Cooperativa es necesario un ingreso de 120 € en concepto de capital social (exento de IVA).

Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el 7% de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Valdebebas (Madrid)

Vivienda de 2 dormitorios. 173.000 €+ 7% IVA

80 m² const., 2 plazas de garaje y trastero incluidos.



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el 7% de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Valdebebas (Madrid)

Coste estimado de las distintas tipologías de viviendas.

Vivienda de 3 dormitorios. 202.000 € + 7% IVA

100 m² const., 2 plazas de garaje y trastero incluidos.

<u>Plan de aportaciones</u>	Importe	IVA	Total
Aportación inicial (ene 2010)	14.019 €	981 €	15.000 €
1 ^{er} Recibo (Marzo 2010)	3.738 €	262 €	4.000 €
2 ^o Recibo (Junio 2010)	4.206 €	294 €	4.500 €
3 ^o Recibo (Agosto 2010)	4.673 €	327 €	5.000 €
4 ^o Recibo (Septiembre 2010)	28.037 €	1.963 €	30.000 €
20 Recibos de 280 € + IVA (Octubre 2010-mayo 2012)	5.600 €	392 €	5.992 €
Hipoteca	141.727 €	9.921 €	151.648 €
Total	202.000 €	14.140 €	216.140 €

Recibo financiado por La Caixa, consúltenos condiciones del préstamo personal.



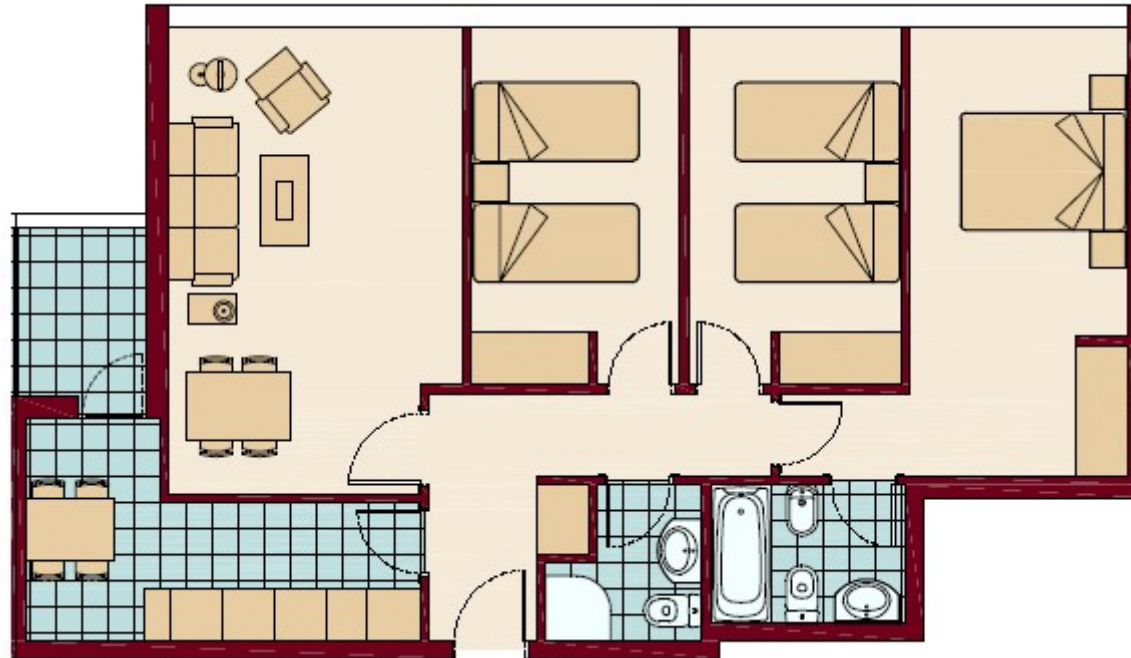
Para el ingreso en la Cooperativa es necesario un ingreso de 120 € en concepto de capital social (exento de IVA).

Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el 7% de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Valdebebas (Madrid)

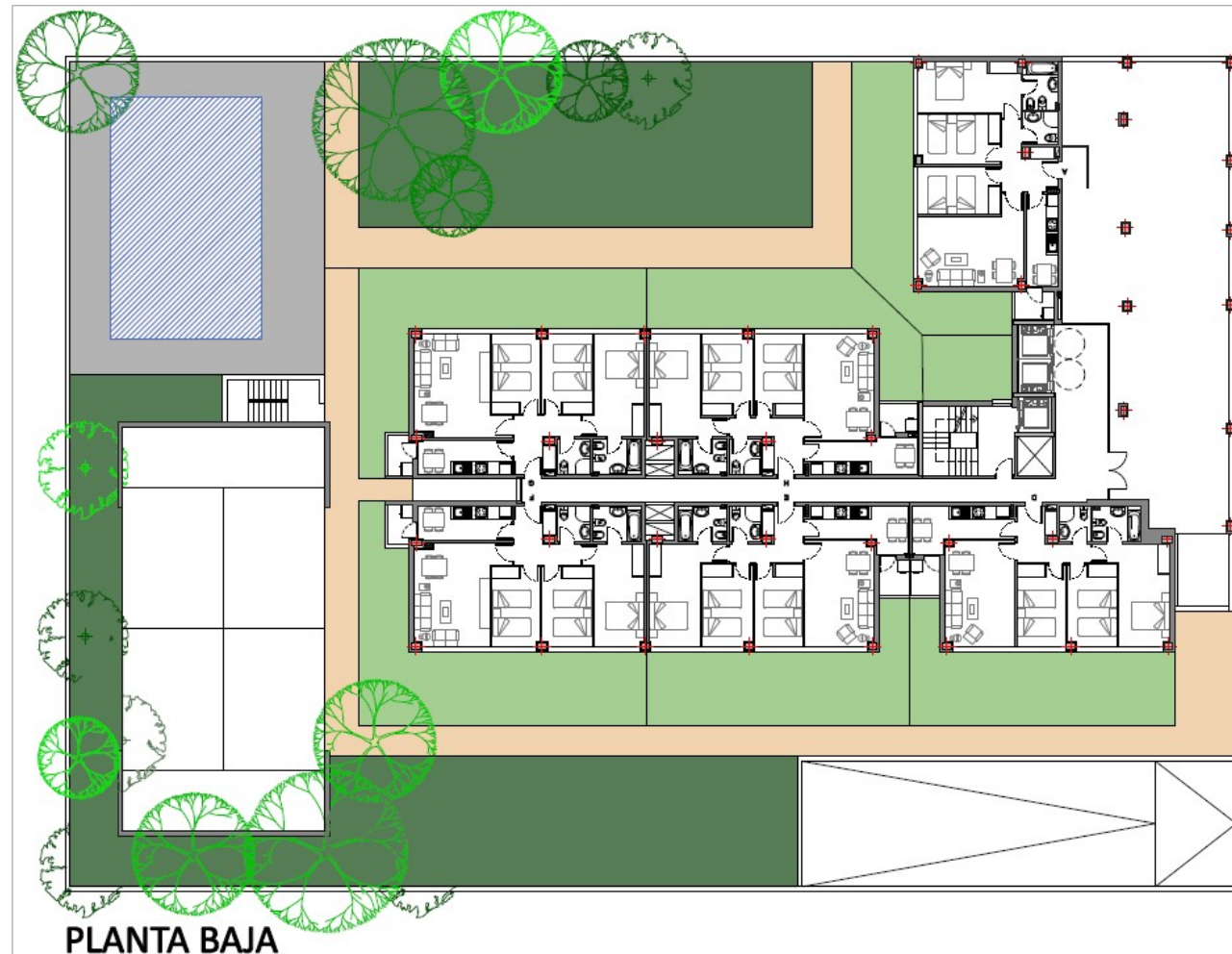
Vivienda de 3 dormitorios. 202.000 € + 7% IVA

100 m² const., 2 plazas de garaje y trastero incluidos.



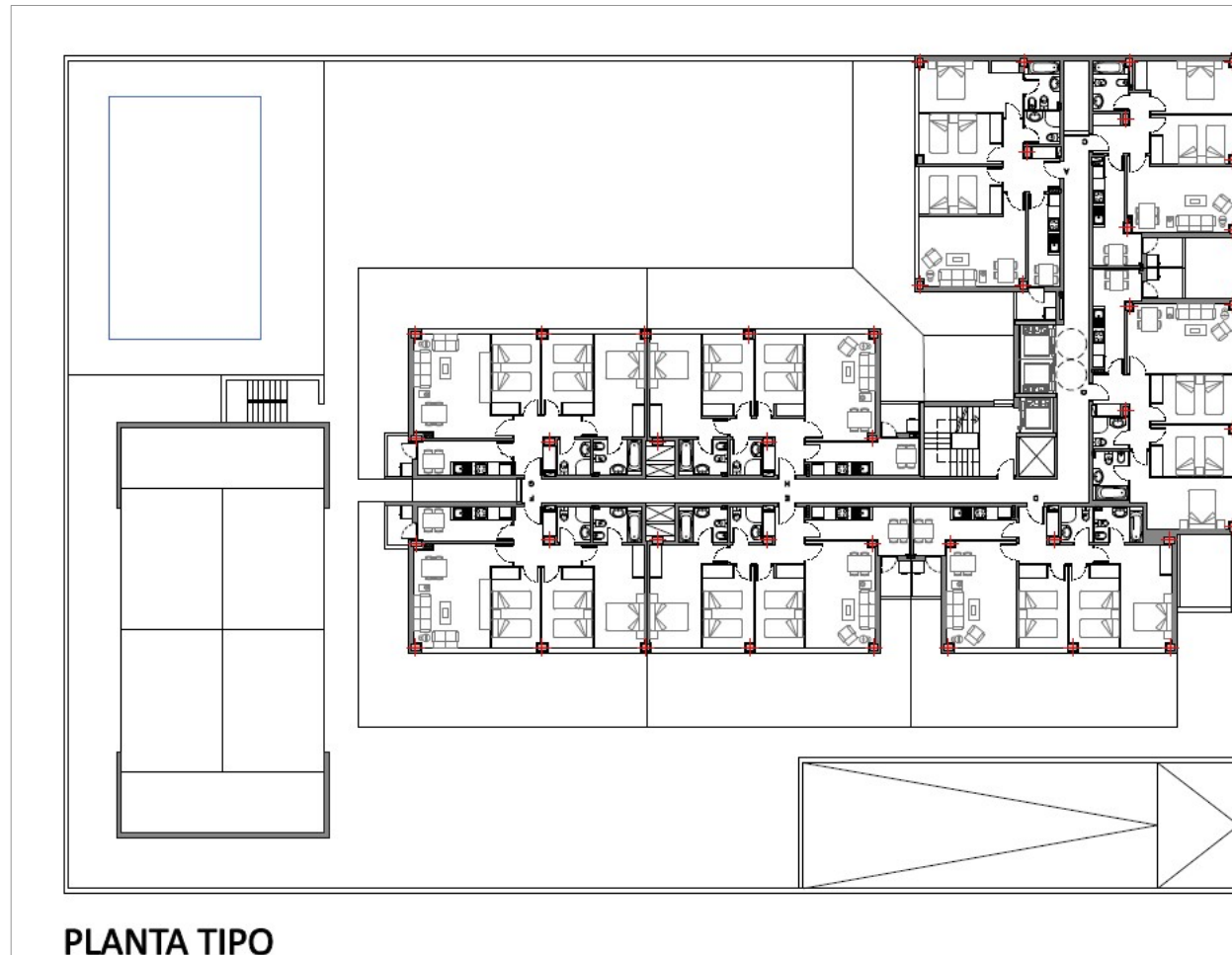
Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el 7% de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Planta Baja



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el 7% de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Planta Tipo



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el 7% de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Valdebebas (Madrid)

Ayudas económicas a la compra de vivienda.

Ayudas autonómicas:

✔ **Cheque vivienda:**

Ayuda económica directa que oscila entre el 5% y el 10% del precio de venta de la vivienda, dependiendo de los ingresos familiares.



Fotografía actual del Ámbito de Valdebebas

Las ayudas económicas estatales y autonómicas son compatibles.



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el 7% de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Valdebebas (Madrid)

Ayudas económicas a la compra de vivienda.

Ayudas estatales*:



✔ Ayuda Estatal Directa a la Entrada (AEDE):

Ayuda de hasta 8.000 € dependiendo de los ingresos familiares, que no podrán superar 4,5 veces el IPREM (41.519,98 €).

✔ Préstamo convenido:

Préstamo hipotecario con mejores condiciones que las de las hipotecas normales.

Estas condiciones las fija cada año el Consejo de Ministros.

Hasta el 80% del valor de tasación y con una duración máxima de 25 años.

✔ Subsidiación del préstamo convenido:

Ayuda estatal que varía en cuantía dependiendo de los ingresos familiares.

*Si se obtienen ayudas económicas estatales, la vivienda no se podrá descalificar como protegida hasta transcurridos 30 años a contar desde la obtención de la Calificación Definitiva.



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el 7% de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.

Valdebebas (Madrid)

Requisitos de acceso.



Fotografía actual del Ámbito de Valdebebas

Para poder acceder a una vivienda protegida de precio básico (VPPB), es necesario cumplir los siguientes requisitos:

- Ingresos familiares anuales que no excedan de 5,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples -IPREM- (**49.751 €** en la actualidad para una o dos personas).
- No ser titular de pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute de una vivienda en todo el territorio nacional. A estos efectos, no se considerará que se es titular de pleno dominio o de un derecho real de uso y disfrute cuando:
 - a. En casos de sentencia judicial de separación o divorcio.
 - b. Se haya adquirido por título de herencia y sea propietario de la vivienda en menos del 50% de la misma.
- Destinar la vivienda a domicilio habitual y permanente.



Todas las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de la promoción no incluyen el 7% de I.V.A. y son aproximados, pendientes de la redacción definitiva del proyecto, así como las superficies de las viviendas.



Avda. General Fanjul 2-B, 2ª planta.
28044 Madrid

☎ Telf. 91 719 07 88 -Dpto. Comercial-
Fax 91 719 07 58

valdebebas@domogestora.com

www.domogestora.com



Protección de Datos: En cumplimiento de la normativa vigente de Protección de Datos de Carácter Personal (Ley Orgánica 15/1999), le informamos que sus datos serán incorporados en las bases de datos cuyo responsable es DOMO GESTORA DE VIVIENDAS S.L., pudiendo ser informatizados. Sólo podrán ser utilizados para los fines indicados en este documento, y ser comunicados a un tercero para el cumplimiento exclusivo de las funciones de gestión objeto de la solicitud (tales como administraciones públicas convocantes de concursos de suelo, entidades financieras o de seguros, telecomunicaciones o Internet), para lo cual el inscrito expresamente consiente y autoriza a esta sociedad gestora. Podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación y cancelación previstos en la ley enviando un escrito a DOMO GESTORA DE VIVIENDAS S.L.U., Avda, General Fanjul 2-B, Of. 2.6., 28044 Madrid, o por mail a info@domogestora.com.

DOMO Gestora de Viviendas S.L.U. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 22.548, Libro 0, Folio 116, Sección 8, Hoja M-403061. C.I.F. B-84624675