

## MEMORIA DE CALIDADES

- 
**CIMENTACIÓN.** De hormigón armado y según conclusiones del estudio geotécnico.
- 
**ESTRUCTURA.** De hormigón armado.
- 
**FACHADAS.** Se proyecta en ladrillo caravista, y aplacados de paneles de aluminio, sobre ladrillo, según zonas. Con mortero hidrófugo en su cara interna, cámara de aire con aislamiento y trasdosado interior.



- 
**PLANTA SÓTANO.** El garaje con puerta de acceso de vehículos automática, temporizador y mando a distancia. Acceso mediante ascensor a núcleos de vivienda.

- 
**TABIQUES.** Tabiquería de paneles de yeso laminar con los espesores necesarios según su situación para cumplir la normativa de Aislamiento Acústico.
- 
**AISLAMIENTO TÉRMICO.** En fachadas, cámara de aire con material aislante en su interior. El acristalamiento exterior de las viviendas está formado por doble vidrio tipo Climalit.

- 
**CARPINTERÍA EXTERIOR.** Se diseña en perfilaría de aluminio lacado con sistema compacto (Monoblock). Hojas practicables con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit o similar. Persianas enrollables de aluminio en salón y dormitorios.



- 
**CARPINTERÍA INTERIOR.** Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad. Puertas interiores de 35 mm de grueso acabadas en madera de roble barnizada. Frentes de armario a juego con el resto de la carpintería.

- 
**PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO.** Pavimento de tarima flotante de roble en toda la vivienda excepto en baños y cocinas, que contarán con pavimentos y revestimientos con cerámica de 1ª calidad.



- **PINTURAS.** Paredes y techos de viviendas acabadas con pintura plástica lisa de color blanco. En portal, aplacados o pintura pétreo.



- **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.** De porcelana vitrificada, las bañeras en chapa de acero esmaltada. Grifería cromada con sistema de accionamiento monomando.

- **INSTALACIONES.** De fontanería, electricidad, calefacción, telecomunicaciones y prevención de incendios, según normas vigentes.

#### Fontanería:

Se realizará según normas de la compañía suministradora. Toma de desagües para lavadora y lavavajillas.

#### Calefacción y A.C.S.:

Sistema de producción de Calefacción y Agua Caliente Sanitaria mediante caldera colectiva situada en el edificio, compatible con la central térmica bioclimática del ecobarrio. Regulación de temperatura y consumo individual para cada vivienda. Radiadores de aluminio. Previsión de los espacios para alojar la futura instalación de interconexión con la central que, es su caso, pudiera acometer la comunidad de propietarios.

#### Preinstalación de Aire Acondicionado.

#### Energía Eléctrica y Telecomunicaciones:

Se realizará de acuerdo con el cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), con el grado de electrificación correspondiente según esta Normativa.

Videoportero con teléfono mural en cada vivienda.

Antena colectiva TV/FM. Toma TV y teléfono en salón, dormitorio principal y cocina, y en las dependencias requeridas por la Normativa de Telecomunicaciones.

#### Cocina:

Equipada con desagües para lavadora, fregadero y lavavajillas y tomas de corriente para horno eléctrico, campana extractora y cocina vitrocerámica.

#### Ascensores:

Ascensor con puertas automáticas y parada en garajes.

- **Zonas para uso comunitario** en el interior de la parcela, incluyendo cuarto de comunidad, portería, piscina, juegos infantiles y áreas ajardinadas.

